

Приложение к Решению
Совета депутатов
МО Чернореченский сельсовет
от 27 ноября 2013 г. № 563

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация МО Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Контракт: № 0153300004511000302-0266.0 от 11 января 2012 года.

Исполнитель: ООО «Орскгеокад»

Шифр: ОГК-112-ТО-ГП-ПЗиЗ-2012

ООО «Орскгеокад»

Орск • 2013

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1		
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ		
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)	(н/с)
Часть Б	Графические материалы	(н/с)
ТОМ 2		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)	(н/с)
Часть Б	Графические материалы	(н/с)

Генеральный план муниципального образования «Чернореченский сельсовет» является документом территориального планирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, а также в соответствии с «Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Приложение к приказу Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. №19».

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2), «Положение о территориальном планировании» (Том 1).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена ООО «Орскгеокад» совместно с авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

Директор ООО «Орскгеокад»
 Директор УГП ООО «ГЕОГРАД»
 Главный градостроитель проекта
 Специалист по инженерному
 обеспечению территорий
 Нормоконтролер и технолог
 Специалист транспортного
 развития территории
 Техник-архитектор
 Техник-архитектор

Орехов В.А.
 Андреева Н.В.
 Пономарев М.А.
 Шеховцов П.А.
 Кузакова Т.Ю.
 Дресвянников М.Е.
 Томарова Н.А.
 Курманаева М.М.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Положения о территориальном планировании

- Том 2. Материалы по обоснованию проекта

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Содержание 2 тома (часть А)

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ	6
1.1	<i>Краткая историческая справка</i>	<i>7</i>
1.2	<i>..... Особенности экономико-географического положения</i>	<i>8</i>
2	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1	<i>Рельеф</i>	<i>9</i>
2.2	<i>Климат.....</i>	<i>10</i>
2.3	<i>Гидрология.....</i>	<i>12</i>
2.4	<i>Геологическое строение.....</i>	<i>14</i>
2.5	<i>Почвенно-растительный покров.....</i>	<i>16</i>
3	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	18
3.1	<i>Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....</i>	<i>18</i>
3.2	<i>Охранные зоны трубопроводов.....</i>	<i>20</i>
3.3	<i>Санитарно-защитные, охранные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....</i>	<i>22</i>
3.4	<i>Водоохранные зоны водных объектов.....</i>	<i>22</i>
3.5	<i>Охранные зоны объектов водоснабжения.....</i>	<i>24</i>
3.6	<i>Особо охраняемые природные территории</i>	<i>24</i>
3.7	<i>Территории объектов культурного наследия.....</i>	<i>24</i>
4	ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	26
4.1	<i>Территория муниципального образования</i>	<i>26</i>
4.2	<i>Территориальные ресурсы.....</i>	<i>27</i>
4.3	<i>Предпосылки развития муниципального образования</i>	<i>27</i>
4.4	<i>Областные целевые программы.....</i>	<i>29</i>
4.5	<i>Ресурсы и направление развития</i>	<i>32</i>
5	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	33
5.1	<i>Хозяйственный комплекс и предпосылки развития</i>	<i>33</i>

5.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения	36
5.3. Жилищный фонд и жилищное строительство	40
5.4. Социальная сфера. Проблемы и направления развития	41
6 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	47
6.1 Современная градостроительная ситуация.....	47
6.2 Концепция территориального развития села Черноречье (предложения по территориальному планированию)	48
6.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.....	56
7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	72
8 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	75
9 ОЗЕЛЕНЕНИЕ	76
9.1 Существующее положение.....	76
9.2 Проектное предложение	76
10 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	78
10.1 Водоснабжение	78
10.2 Водоотведение	80
10.3 Электроснабжение.....	83
10.4 Теплоснабжение.....	83
10.5 Газоснабжение.....	84
10.6 Средства связи.....	85
11 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС) И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ	86
12 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	102

ТОМ 2. Часть В (графические материалы)

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ	МАСШТАБ
1.	Карта границ МО Чернореченский сельсовет и границ существующих населенных пунктов в его составе.	1:25 000
2.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения МО Чернореченский сельсовет.	1:25 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения ЧС.	1:25 000
4	Карта комплексной оценки территории МО Чернореченский сельсовет.	1:25000

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ



Рисунок 1 - Положение поселения в системе Оренбургской области

Село Черноречье основано в **1736** году.

Муниципальное образование Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области является сельским поселением, образованным в 1996 году.

Границы муниципального образования Чернореченский сельсовет установлены в соответствии с Постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области «Об установлении границ муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» (решение №633 Законодательного собрания Оренбургской области второго созыва от 19.07.2000 года.) Административным центром Чернореченского сельсовета является село Черноречье Оренбургского района Оренбургской области. На территории муниципального образования находится один населенный пункт.

Общая площадь МО Чернореченский сельсовет составляет **9721** га, (по картографическим замерам). Состоит из 1 населенного пункта - села Черноречье.

В настоящее время численность населения составляет **1622** человек.

1.1 Краткая историческая справка

Село Черноречье

Село Черноречье принадлежит к числу старинных населенных пунктов Оренбургской области, а также первых крепостей, заложенных Оренбургской экспедицией по реке Яик (Уралу).

Село стоит на высоком берегу реки Урал. У подошвы берега расположена река Черная, впадающая ниже села в старицу Урала.

История Черноречья связана с деятельностью Оренбургской экспедиции, которую сформировал и возглавил И.И. Кирилов. Экспедиция осуществила включение в состав Российского государства пространства Южного Приуралья и Казахстана.

Чернореченская крепость относилась к Нижнеяицкой дистанции, вместе с крепостями: Рассыпная, Нижне-Озерная, Татищево и Переволоцкая.

В период осады Оренбурга Чернореченская крепость являлась одной из повстанческих баз.

Чернореченская дала название «въездным – выездным» воротам в западной части городской крепости Оренбурга.

Во времена революции в Черноречье было образовано кредитное товарищество, и все домохозяева (400 человек) вошли в него. В апреле 1922 года из Чернореченской выехали 27 семей и поселились в урочище Нижние Осинки, основав хутор.

В **1926** году в Чернореченский сельсовет входили поселок Чернореченский и два хутора Верхние Осинки и Нижние Осинки. По плану всеобщей коллективизации (**1929** год) решено было на территории Чернореченского сельсовета создать колхозы: им. Карла Либкнехта (на базе хуторов Савинский и Погромный), также колхоз им. 1 Мая. В **1935** году Чернореченский сельсовет вошел в состав Павловского района. Накануне Великой Отечественной войны строятся новые дома, улучшается работа местной школы. На протяжении двух столетий жители села Черноречье не имели колодцев и пользовались водой из реки. В **1939** году в селе построили два оборудованных колодца, так построили радиоузел и установили репродукторы в общественных местах и домах колхозников.

К **1941** году колхоз им. Е. Пугачева превратился в крепкое многоотраслевое хозяйство.

1.2 Особенности экономико-географического положения

Муниципальное образование Чернореченский сельсовет находится в западной части Оренбургского района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации.

На востоке он граничит с землями МО Заурального сельсовета, на западе - с землями МО Родничнодольского сельсовета Перволоцкого района, на юге – МО Нижнепавловского сельсовета.

В состав сельсовета входит с.Черноречье, расположенное в 20 км. от областного центра г. Оренбурга, являющееся административным центром муниципального образования Чернореченский сельсовет.

Сельсовет расположен слева от трассы федерального значения М5 «Урал» («Самара – Оренбург») и справа от трассы федерального значения «Оренбург – Илек – Уральск». В 45 км от с. Черноречья расположен международный аэропорт «Центральный».

В 20 км, в городе Оренбурге, находится крупный железнодорожный узел, связывающий Центральную Европу с Азией.

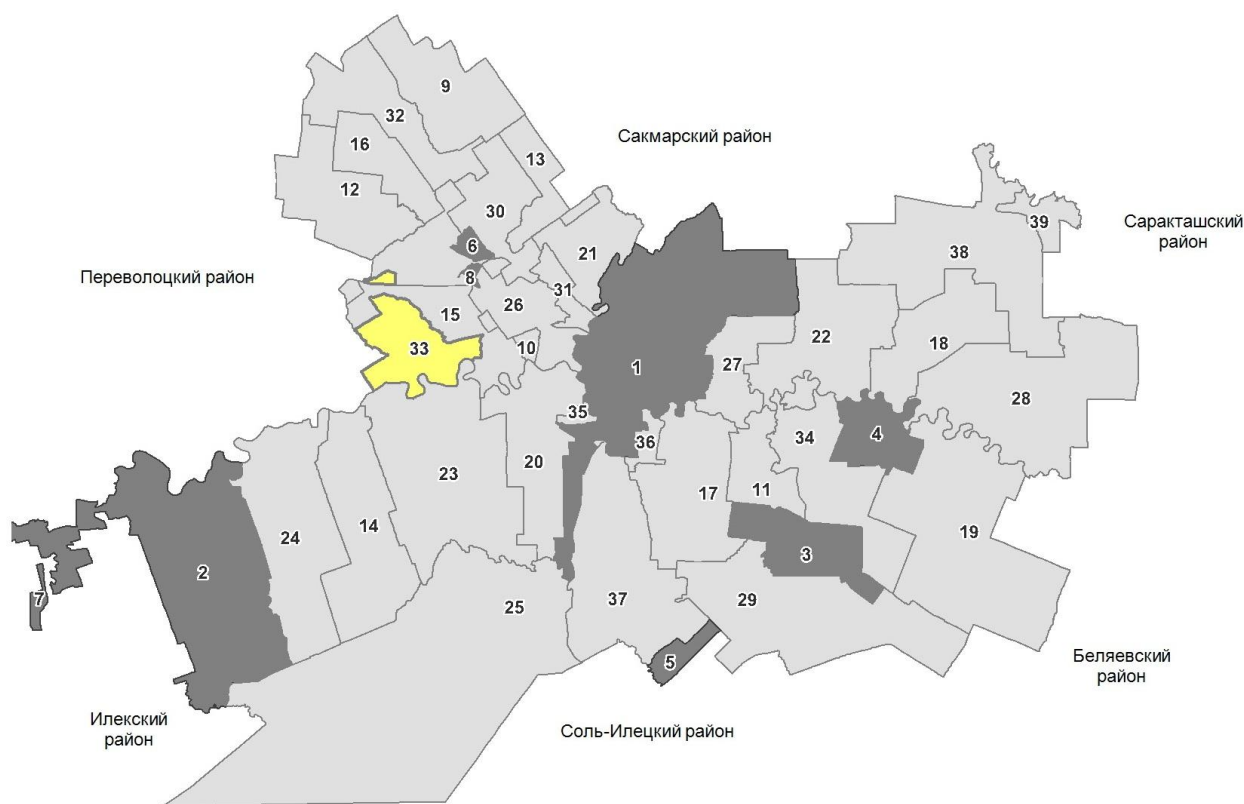


Рисунок 2 - Схема расположения МО Чернореченский сельсовет в Оренбургском районе

2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Рельеф

Территория Оренбургского муниципального района входит в район Общего Сырта, который занимает западную часть Оренбургской области.

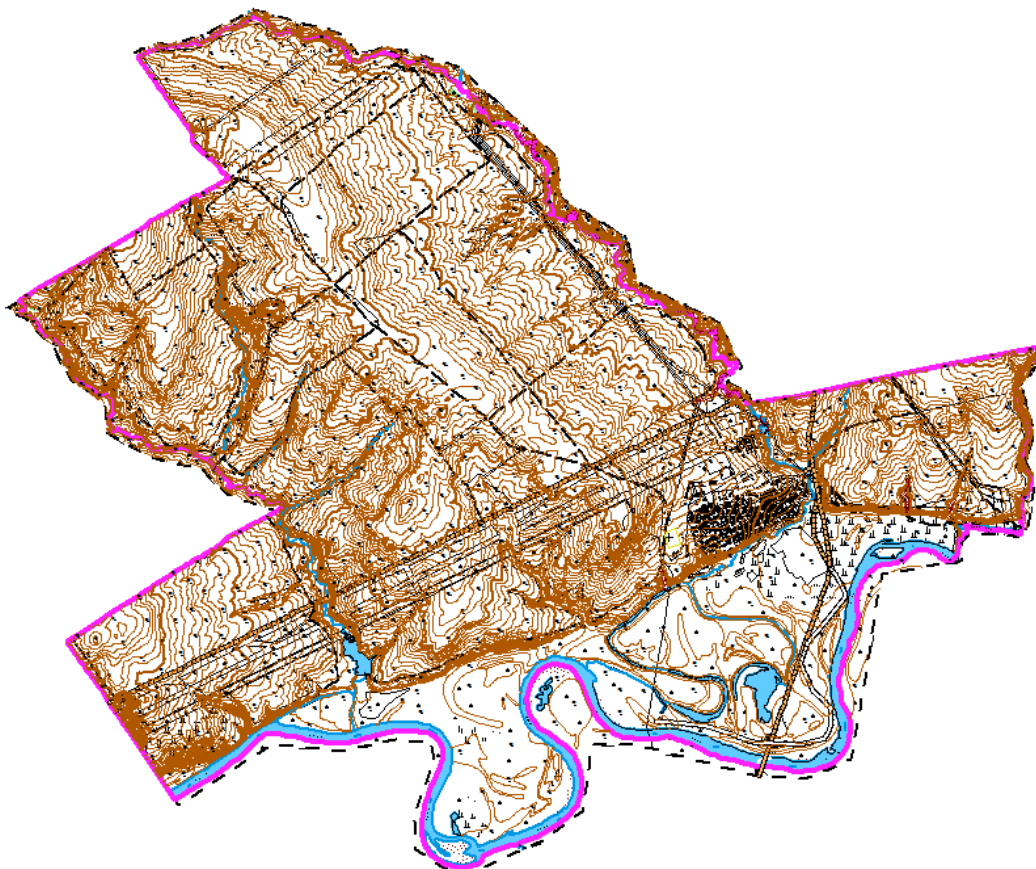


Рисунок 3 - Схема рельефа местности МО Чернореченский сельсовет

Сельсовет расположен в районе реки Урал, которая является фактической границей на юге сельсовета. Местность, занимаемая муниципальным образованием относится к возвышенным равнинам предуральского Сырта, для которых характерно холмогорье. Долина р. Урал асимметрична. Правый склон ее крутой, левый – пологий. Ширина долины р. Урал 11-14 км. В долине реки две аккумулятивные надпойменные террасы, высокая и низкая поймы. Вторая надпойменная терраса наибольшей ширины достигает на левом берегу. На правом берегу, она прерывается и весьма ограничена по ширине. Поверхность террасы плоская, наклоненная к руслу рек, прибрежные части, и уступы террас расчленены оврагами и балками, многочисленными ложбинами стока. Абсолютная высота террасы 94 м, на

западе района. Средняя высота над уровнем реки 10-12 м. Уступ террасы хорошо выражен в рельефе, его высота от 3 до 10 м, при крутизне 10-30°.

Ширина поймы на р. Урал 3-5 км. Поверхность осложняют старичные озера, протоки и береговые валы. Заливаются паводковыми водами эти поймы не каждый год. Село Черноречье расположено в пойме реки Черная, которая является фактической южной и восточной границей населенного пункта.

2.2. Климат

Климатические условия Оренбургского района характеризуются резко континентальным климатом. Особенностью зимы является циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. В весенний период характерной чертой циркуляции являются меридиональные переносы воздуха. С ними связаны, с одной стороны, выносы теплого воздуха с юга и юго-запада, вызывающие быстрое повышение средних суточных температур, просыхание и прогревание почвы, с другой стороны – арктические вторжения, обуславливающие весенние возвраты холодов и задержку в ходе весны. Весенний период обычно непродолжителен. Заканчивается весна обычно в третьей декаде мая. Однако, в первой половине июня бывают периоды похолодания, связанные с вторжением холодного арктического воздуха. Характерной особенностью весны является быстрый подъем среднесуточных температур воздуха.

С переходом температуры воздуха через 10-12° устанавливается летний тип погоды. Летом погода формируется в большей части за счет трансформации воздушных масс в антициклонах. Этому способствует большой приток солнечной энергии. Циклоническая деятельность в летнее время уменьшается. Поэтому летом преобладает жаркая сухая погода.

С наступлением осени (конец сентября – начало октября) температура воздуха понижается. Осенний период заканчивается с переходом температуры через 0° и появлением снежного покрова.

Температурный режим района характеризуется следующими средними величинами:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,1	-12,7	-6,1	7,0	15,3	20,5	22,1	19,8	13,6	5,1	-3,7	-9,3	4,9

В отдельные годы средние месячные температуры могут отклоняться в ту или другую сторону от средне многолетней. Эти отклонения зимой в среднем колеблются в пределах $\pm 3^\circ$, летом до $\pm 1,5^\circ - \pm 2^\circ$.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца: -13°C ; средняя месячная температура воздуха самого жаркого месяца: $+22^\circ\text{C}$.

Ветровые условия Оренбургского района характеризуются данными наблюдений за направлением ветра и штилей (в процентах).

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Годовой	10	8	20	9	12	15	16	10	3,9

Преобладающее направление ветра в течение года - восточного направления.

Среднемесячная и годовая скорости ветра, м./сек.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,6	4,8	4,7	4,5	4,6	4,0	3,8	3,6	3,6	4,2	4,4	4,6	4,3

В связи с большими градиентами атмосферного давления в холодное время года отмечаются и наибольшие средние месячные скорости ветра. Ветры со скоростью ≥ 15 м/сек. наблюдаются в среднем 19 дней, преобладают они в холодный период.

Сильные ветры часто сопровождаются снегопадом, могут иметь большую продолжительность и наблюдаются непрерывно в течение суток и более. Иногда скорости ветра могут достигать штормовых значений (≥ 40 м/сек). Наиболее часто штормы наблюдаются в зимний и осенний периоды.

В районе наблюдаются суховеи, при этом характерны очень высокие температуры воздуха, низкая относительная влажность, уменьшенная облачность. Скорости ветра при суховеях незначительны. Наиболее часто и более интенсивные суховеи наблюдаются в июле и августе.

Количество атмосферных осадков в течение года и в многолетнем ходе колеблются в больших пределах. По количеству выпадающих атмосферных осадков район относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения.

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28	20	20	25	27	37	39	30	31	33	34	34	358

Годовой ход осадков имеет минимум в феврале-марте, максимум в июле. В отдельные годы в зависимости от условий атмосферной циркуляции, как максимум, так и минимум, могут быть отодвинуты на другие месяцы, и месячное количество осадков может незначительно отклоняться от многолетнего среднего значения.

Интенсивность месячных сумм осадков за теплый период из года в год довольно велика. Основная сумма осадков выпадает в теплый период (IV – X) года и составляет 222 мм. В холодный период (XI - III) выпадает 136 мм воздуха, как правило, теряются на инфильтрацию и испарения.

Территория Оренбургского района относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Появление снежного покрова в среднем в начале ноября. Число дней со снежным покровом составляет около 140.

Облачность является одним из основных метеорологических компонентов.

Характер облачности и ее количество в холодное и теплое время года значительно различается. Вследствие наличия снежного покрова и связанных с ним приземных инверсий зимой преобладает облачность слоистых форм с малой вертикальной мощностью.

В теплое время года с развитием процессов конвекции происходит размывание сплошной облачности. В годовом ходе по общей и нижней облачности наиболее пасмурным месяцем в районе является декабрь. Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,8 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 2,1 м.

На карте климатического районирования для строительства Оренбургский район относится к III-А климатическому району.

2.3 Гидрология

Гидрографическая сеть территории МО Чернореченский сельсовет представлена реками Урал и Черная. Реки образуются от слияния нескольких ручьев. Русла рек извилистые, в межевой период шириной от 2-5 до 20-40

метров. Это типичные степные реки с короткими, но бурными весенними паводками.

Река Урал протекает по территории сельсовета с востока на юго-запад. Протяженность в границах сельсовета – 19,8 км. Это третья по длине река в Европе, после Волги и Дуная. Урал является главной водной артерией Оренбургской области.

Река Урал пересекает Оренбургскую область с востока на запад, протекая по 10 районам области на протяжении 1164 км. Главной особенностью реки является неравномерность стока. В весеннее половодье Урал превращается в огромный водоток, заполняя всю пойму шириной 6 – 8 км.

Река Урал не судоходная, ширина ее 50-170 м., глубина 3-5 м., скорость течения 0,3 м/с, дно песчаное, бродов нет. Берега преимущественно обрывистые, высота обрывов 5-9 м. Пойма Урала широкая - 10-12 км., луговая, со значительными массивами леса, большим числом колков, редким кустарником, изрезана многочисленными реками, старицами и протоками, много озер.

Река Черная, протекающая с юга на север сельсовета, является притоком реки Урал, длина её водотока в границах сельсовета составляет 25,07 км. Река имеет небольшое продольное падение, малый уклон русла и медленное плавное течение. Питание в основном снеговое.

Река Погромка является притоком реки Урал, протекает с юга на северо-запад. Протяженность в границах МО 12,5 километров.

Таблица 1 - Перечень объектов ГТС на территории МО Чернореченского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области

№ п/п	Наименование административно- территориальной единицы Оренбургской области	Наименование объектов ГТС, месторасположение
1	Оренбургский район. МО Чернореченский сельсовет	Пруд на р. Черная в с. Черноречье

Таблица 2 - Перечень водотоков с водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами, подлежащих региональному государственному контролю в Оренбургской области (постановление Правительства области от 30.07.2008 N 300-п) Приложение N 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.07.2008 г. Оренбург N 300-п Об утверждении перечней водных объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной							
Притоки р. Урал (бассейн Каспийского моря)							
N	Наименование водотока	Наименование водотока, притоком которого является	Порядок притока основной реки	Протяженность, км	Притоки длиной менее 10 км		Наименование района
					Количество, шт	Общая протяженность	
1	Р. Черная	р. Урал	I	22	7	8	Оренбургский
2	Р. Погромка	р. Урал	I	13	1	4	Оренбургский

2.4. Геологическое строение

Рассматриваемый район, в составе которого находится Чернореченский сельсовет расположен на стыке двух крупных тектонических структур: Русской (Восточно-Европейской) платформы и Уральской геосинклинали, точнее - с ее краевым Предуральским прогибом.

В геологическом строении территории участвуют преимущественно тригигенные отложения перми, неогена и обширный комплекс четвертичных осадков. Верхнепермские отложения (P2) (снизу вверх) представлены уфимским, казанским и татарским ярусами.

Уфимский ярус (P2u) имеет сплошное распространение на глубине 400-800 м. В его составе красноцветные переслаивающиеся глины, алевролиты, аргиллиты, мелко- и среднезернистые песчаники, с редкими прослоями мергелей и известняков. Песчаные породы преобладают в подошве и кровле, а в средней части разреза - карбонатные породы. Мощность прослоев песчаников 0,5-5,5 м, редко 20 м.

Казанский ярус (P2kz1-2) делится на нижний и верхний подъярусы.

Нижний подъярус (P2kz1) - морские и терригенно-карбонатные отложения, залегают с размывом на отложениях уфимского яруса (P2u). Они состоят из переслаивающихся глин, мелких и тонких песчаников, алевролитов, с редкими прослоями мергелей, известняков, мощность этой пачки 10-40 м. Выше залегают плотные серые слоистые известняки и мергели с прослоями песчаников и глин. Мощность P2kz1 40-50 м.

Верхний подъярус (P2kz2) – плотные глины, аргиллиты и мергели с прослоями алевролитов и песчаников. В основании подъяруса местами конгломераты из галек, кварца, известняков, кремней.

Татарский ярус (P2t1,2) делится на нижний и верхний подъярусы.

Нижний подъярус (P2t1)– красноцветные плотные глины, аргиллиты, песчаники и алевролиты с редкими прослоями мергелей и известняков.

В песчаниках маломощные линзы и прослой конгломератов. Мощность подъяруса 300-600 м.

Верхний подъярус (P2t2) – залегают с размывом на нижнем подъярусе, амплитуда размыва 80-90 м. В низах разреза – песчаники с линзами и прослоями конгломератов.

Выше, толща плотных глин и алевролитов с прослоями песчаников и реже конгломератов, известняков и мергелей. В верхней части, среди глин и алевролитов, прослой грубозернистых песчаников с линзами конгломератов. Мощность общая 370 м и более.

Неогеновые морские отложения. Акчагыльский ярус (N2ak) – залегают с размывом на разных горизонтах верхнетатарского подъяруса; сохранились на переуглубленных участках, в долинах рек Урала и Сакмары, в виде отдельных пятен на левобережном коренном склоне долины р. Сакмара, на глубине 10-20 м. Разрез состоит из темно-серых до черных глин плотных и вязких, с редкими линзами тонких и мелких песков, в основании галечник (кварц и кремнь), мощностью 6 м. Общая мощность 120 м.

Четвертичные отложения района состоят в основном из трех генетических типов: аллювиальных, делювиальных и элювиальных, по возрасту, они делятся на верхнечетвертичные и современные.

Верхнечетвертичные отложения состоят из толщ раннехвалынских и позднехвалынских отложений. Раннехвалынские отложения (Q'3) развиты по левобережью рек Урал и Сакмара. Они слагают II надпойменную террасу и залегают на отложениях верхнего подъяруса татарских отложений перми (P2t2) и местами на глинах акчагыла. Они представлены русловой, пойменной и старичной фациями. Русловая фация – песчано-гравийные отложения с галькой в нижних частях террасы.

Позднехвалынские отложения (Q2 3) – суглинки, на отдельных участках переходящие в супесь, глины, и в основании песчано-гравийные и галечно-гравийные отложения. Характерна частая фациальная изменчивость и реже выпадение из разреза отдельных слоев. Суглинки тяжелые и легкие почти в равном соотношении, плотные, слабоизвестковистые мощностью 0,5-5 м. Супесь легкая известковистая, мощностью до 4 м. Глины плотные, вязкие, песчанистые, известковистые, мощностью до 9 м. Преобладающая мощность 1,5-3,5 м. Песчано-гравийные отложения (гравия 50-70%), песка разнозернистого (до 25%), гальки (25-35%). В составе галек кварц и кремний. Размер гравия 0,3-2 см, гальки 2-4 см. Мощность песчано-гравийных отложений 4,5-9 м, преобладающая – 5,5-7,0 м. Общая мощность позднехвалынских отложений 4,5-11 м.

Современные отложения (Q4) – аллювий – (aQ4) слагает высокую и низкую поймы рек Урала и Сакмара.

Высокая пойма сложена суглинками, супесями, песками, песчано-гравийной смесью. Мощность 5-14 м.

Низкая пойма – гравийно-галечные отложения с песчаным заполнителем. Мощность 7-11 м, а в руслах рек 2,5-5,0 м. В долине р. Урал их подстилают глины акчагыла и в долине р. Сакмара – песчаники верхнетатарского подъяруса перми.

Делювиальные отложения (dQ4) покрывают склоны возвышенностей и особенно их подножья. Они представлены плотными суглинками известковистыми, с дресвой и щебнем песчаников, алевролитов, аргиллитов. Местами в их основании залегают песчанистые глины. Общая мощность делювия 1-11,5 м.

Элювиальные отложения покрывают междуречья и состоят из песчанистых или щебнистых суглинков постепенно переходящих книзу в материнские породы татарского яруса верхней перми. Мощность 1-1,5 м.

2.5 Почвенно-растительный покров

На территории МО Чернореченский сельсовет Оренбургского района преобладают разнотравно-ковыльные степи на обыкновенных черноземах.

Разнообразен подлесок, состоящий из боярышника, черемухи, калины, малины. Лесные чащи богаты грибами, ягодами. Рядом с ними - украшение этих благодатных мест - декоративные растения, такие как гвоздика, прострел весенний, ветреница лесная, незабудка, виды вероники, фиалки, ландыш. В лесах заросли папоротника-орляка, хвощ лесной. На опушках, полянах, редколесьях - ценные лекарственные растения: зверобой, душица,

богородская трава (чабрец), земляника, крушина ломкая, синюха голубая, малина, в сыроватых логах среди кустарников встречаются черная и красная смородина, черемуха, калина, по суше – шиповник, боярышник.

3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана на «Схеме комплексной оценки территории» и «Карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- территории санитарно-защитных, охранных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории зон санитарной охраны магистральных водопроводов и водозаборных сооружений;
- территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- территории зон охраны воздушных линий электропередач;
- территории зон охраны газопроводов;
- территории объектов историко-культурного наследия.

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местных нормативных актов.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) (Санитарные правила СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты») устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

3.1 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранная зона магистральных газопроводов 150 метров, магистральных трубопроводов для транспортирования нефти - 75-100 метров в зависимости от диаметра труб (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3.2 Охранные зоны трубопроводов

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций

катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Санитарно-защитная зона для газопроводов:

Тип газопровода	Давление газа в газопроводе	Охранная зона
Высокого давления I категории	0,6 МПа – 1,2 МПа	10 м.
Высокого давления II категории	0,3 МПа – 0,6 МПа	7 м.
Среднего давления	5 кПа – 0,3 МПа	4 м.
Низкого давления	до 5кПа (до 500 мм.в.ст.)	2 м.

3.3 Санитарно-защитные, охранные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

К зонам с особыми условиями использования территории относятся санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду.

Для установления размеров СЗЗ требуется расчет рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП).

Размеры санитарно-защитных зон определены по САНПИН 2.2.12.1.1.1200-03 с изм. от 09.09.2010. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В санитарно-защитных зонах запрещается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения, детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Охранные зоны трубопроводного транспорта установлены в соответствии со СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы».

3.4 Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки,

непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

- река Урал (протяженность в границах МО 19,8 км) — ширина водоохранной зоны 200 метров;

- река Черная (протяженность в границах МО 25,07 км) — ширина водоохранной зоны 100 метров;

- река Погромка (протяженность в границах МО 12,5 км) — ширина водоохранной зоны 100 метров;

Ширина прибрежной защитной полосы рек и ручьев установлена в размере 25 метров.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

3.5 Охранные зоны объектов водоснабжения

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10. На территории МО расположены артезианские скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения с зонами санитарной охраны водисточников 1 пояса (строгого режима) 30-50 метров. Так же на территории МО находится водозабор и насосная станция второго подъема для хозяйственного водоснабжения Оренбургского газового завода. Зона санитарной охраны 30 метров.

3.6 Особо охраняемые природные территории

На территории МО Чернореченского сельсовета отсутствуют особо охраняемые природные территории.

3.7 Территории объектов культурного наследия

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования

земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами историко-культурной экспертизы являются «земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению».

Согласно Государственного списка памятников археологии областного значения в 1 км к ЮЗ от села Черноречье находится курганный могильник (Приложение №2 к постановлению Законодательного Собрания Оренбургской области от 16 сентября 1998 г. № 118/21-ПЗС). Эпоха бронзы – ранний железный век. Площадь 0,6 га. Степь, правый берег р. Урал. Состояние – разрушается. Выявлено 4 кургана.

По информации начальника отдела культуры Оренбургского района на территории Чернореченского сельсовета находится памятник архитектуры, который не является объектом культурного наследия, так как отсутствует соответствующее решение об отнесении к выявленным объектам культурного наследия или объектам культурного наследия:

- здание Церкви Казанской иконы Божией Матери – ул.Пугачёва 4 а, общей площадью 461,7 кв.м., построена в 1851 г., кирпичное, двухэтажное.

Объекты истории, архитектуры и монументального искусства Оренбургского района:

- памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны и умершим в мирное время;
- памятник казакам Оренбургского казачьего войска.

4 ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

4.1 Территория муниципального образования

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Чернореченский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области» от 16 февраля 2005г.

Площадь МО Чернореченского сельсовета в установленных границах составляет 9721 га. Плотность населения 16,7 человек на 1 кв. километр.

Характеристика земель МО Чернореченский сельсовет по категориям (картографические измерения):

Таблица 3 - Характеристика земель МО Чернореченский сельсовет

№п/п	Наименование земель	га
1.	Земли поселений -с. Черноречье	295,6
2.	- земли сельскохозяйственного назначения	7420
3.	- земли лесного фонда	1714
4.	земли промышленности	243,4
5.	земли запаса	47
	Итого земель в границах МО	9721

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что большая часть территории сельсовета занята землями сельскохозяйственного назначения.

4.2 Территориальные ресурсы

Для выявления территориальных ресурсов для развития муниципального образования проведён анализ по ряду факторов, влияющих на направление развития поселения:

- природно-экологические, санитарно-гигиенические;
- особенности инженерного обустройства;
- характер современного использования территории;
- размещение и состояние жилищного фонда, общественных и производственных объектов;
- социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.

Оценивались как территории населённых пунктов, так и к ним прилегающие.

В результате проведённой комплексной оценки выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, новых производственных объектов (инвестиционные площадки), а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения и его функциональное зонирование.

Часть территории земель населённых пунктов находится в пределах водоохранных зон, что заставляет вести изыскание новых площадок для жилищного строительства. В результате оценки обозначены наиболее благоприятные по комплексу положительных факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки.

Проектом предложено изменение границы населённого пункта (с целью включения застроенной территории и территории под жилищное строительство) и чересполосное, за автодорогой Каргала – Нижняя Павловка, присоединение земельного участка под новое жилищное и общественное строительство.

4.3 Предпосылки развития муниципального образования

В перспективный период развитие муниципального образования Чернореченский сельсовет будет определяться рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;
- имеющимися земельными ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;

- развитием новых форм хозяйствования.

Резервирование генеральным планом обширных территорий для жилищного строительства обусловлено особенностью географического расположения Чернореченского сельсовета. Поселение территориально входит в первую линию Оренбургской агломерации. Согласно СТП Оренбургской области, транспортная доступность центра города Оренбурга от с. Черноречье составляет **30 мин.** Такое положение повышает привлекательность территорий Чернореченского сельсовета, в частности для строительства городскими жителями индивидуального жилья, либо дачных хозяйств.

Приоритетные национальные проекты Российской Федерации, реализуемые на территории Оренбургского района:

1. «Развитие АПК»

Цель программы: устойчивое развитие территории, повышение занятости и уровня жизни сельского населения; повышение конкурентоспособности производимой в районе сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, а также на основе ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на основе Соглашения, заключенного Министерством сельского хозяйства Оренбургской области и администрацией МО «Оренбургский район», которое предусматривает взаимные обязательства по софинансированию мероприятий за счет средств федерального и областного бюджета и привлеченных внебюджетных средств, а также выполнение показателей программных мероприятий.

2. «Здоровье»

В рамках реализации национального проекта «Здоровье» можно выделить три основных направления: повышение приоритетности первичной медико-санитарной помощи, усиление профилактической направленности здравоохранения, расширение доступности высокотехнологичной медицинской помощи.

Направления развития:

– развитие первичной медико-санитарной помощи и совершенствование профилактики заболеваний (муниципальные поликлиники, участковые больницы);

- Осуществление денежных выплат специалистам участковой службы, медицинскому персоналу ФАПов, сотрудникам скорой медицинской помощи;
- Мероприятия по созданию необходимых условий реализации профилактических программ на этапе первичной медицинской помощи, подготовка и переподготовка врачей;
- Совершенствование профилактики заболеваний;
- Профилактика инфекционных заболеваний, иммунизация населения.

3. «Образование»

В 2012 году реализация мероприятий приоритетного национального проекта «Образование» в регионе планируется по следующим направлениям:

- Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство.
- Развитие дистанционного образования детей-инвалидов.
- Поощрение лучших учителей.
- Государственная поддержка талантливой молодежи.
- Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях.
- Стимулирование образовательных учреждений, внедряющих инновационные образовательные программы.
- Развитие информационно-коммуникационных технологий в образовании.
- Обеспечение доступности дошкольного образования. Модернизация муниципальных систем дошкольного образования.
- Сохранение и укрепление здоровья школьников.

4.4 Областные целевые программы

Областные целевые программы, реализуемые на территории Оренбургского района:

- Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011-2015 г.»
- Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2011–2015 годах»
- Подпрограмма «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011–2015 годах»
- Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011–2015 годах»

- Подпрограмма «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в 2011–2015 годах»
- Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2011–2015 годах»
- Подпрограмма «Меры по реализации демографической политики на территории Оренбургской области»
- Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области на 2012–2016 годы»
- Областная целевая программа "Модернизация региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Оренбургской области" на 2011-2015 годы
- Областная целевая программа «Обеспечение правопорядка на территории Оренбургской области» на 2011-2014 годы
- «Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Оренбургской области» на 2012–2016 годы
- Областная целевая программа «Обеспечение населения Оренбургской области питьевой водой» на 2011-2016 годы
- Областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах»
- Областная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года»
- Областная целевая программа «Отходы» на 2011-2016 годы
- Областная целевая программа «Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Оренбургской области» на 2012–2016 годы
- Областная целевая программа «развитие водохозяйственного комплекса Оренбургской области» на 2013–2020 годы
- Областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы»
- Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Оренбургской области на 2010-2015 годы»
- Областная целевая программа «Охрана, защита и воспроизводство лесов Оренбургской области» на 2011-2013 годы
- Областная целевая программа «Развитие туризма в Оренбургской области на 2011-2016 годы»

- Областная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов Оренбургской области на 2011-2013 годы»
- Областная целевая программа «Строительство обходов городов и населенных пунктов Оренбургской области на 2012-2020 годы»
- Областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы»
- Областная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010–2015 годы»

Настоящим проектом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»:

1. увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
2. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
3. обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами;
4. сохранение и обновление жилищного фонда, ветхость и аварийность которого составляет 1 % от всего фонда.

Приоритет в градостроительной политике Чернореченского сельсовета отдан развитию малоэтажной жилой застройки, так как имеется спрос населения на индивидуальное жилье усадебного типа. Эта тенденция прослеживается в целевой программе «Жилище» и ряде специальных постановлений, где предлагается довести объем индивидуального строительства в сельских поселениях до 100 %.

Для устойчивого развития жилищного строительства необходима государственная и муниципальная поддержка, особенно в сфере обеспечения инженерной инфраструктурой площадок нового строительства.

В связи с этим, необходимо принятие следующих мер:

- активное участие государства в финансировании инвестиционных проектов по подготовке инженерной инфраструктуры на площадках нового строительства;

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- создание институтов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

4.5 Ресурсы и направление развития

1. Определяющим в развитии сельского хозяйства МО является расширение потребительского рынка. Большое значение должна иметь возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой сельхозпродукции. Особо следует отметить возможность продажи продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.

2. Перспективы развития МО Чернореченского сельсовета связаны с агропромышленным и промышленным комплексами, растениеводством и мясо-молочным животноводством.

3. При условии роста объёмов производства продукции сельского хозяйства, возможно дальнейшее развитие смежных производств промышленности – переработка молока, зерна, мяса, переработки отходов КРС, ремонт сельхозтехники.

4. Одним из преимуществ экономико-географического положения Чернореченского сельсовета является его близкое расположение к трассе федерального значения, соединяющая два областных центра приграничных областей – Самара- Оренбург. Практически вся территория района является благоприятной для ведения деятельности, которая может быть обслужена автомобильным транспортом. Вместе с тем, дальнейшее развитие территории предполагает развитие межпоселковой сети и качественное совершенствование автомобильных дорог и развития сети автосервиса.

5. Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах.

5 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

5.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития

Экономический потенциал

Оренбургский район расположен в центральной части Оренбургской области. Районный центр (он же областной – г. Оренбург) находится на расстоянии 20 км от села Черноречье. Связь районного центра с селом осуществляется по дороге федерального значения М-5 “Самара-Оренбург”.

Село Черноречье является административным центром Чернореченского сельсовета с числом жителей 1622 человек (по данным администрации на 01.01.2013 г.).

Экономический потенциал сельсовета составляет деятельность, связанная с выполнением функций агропромышленного комплекса.

Развитию экономики способствует выгодное географическое положение сельсовета. Чернореченский сельсовет относится к западной зоне природно-сельскохозяйственного районирования в пределах Оренбургской области. Главным ресурсом Чернореченского сельсовета являются его плодородные почвы, преимущественно черноземные средне - и малогумусные, интенсивно используемые в хозяйственной деятельности.

Зона характеризуется сравнительно благоприятным увлажнением (среднегодовое количество осадков 300-405 мм), распространением типичных черноземов.

Специализация района – плодово-ягодное производство. Главной зерновой культурой является яровая и озимая пшеница. Кроме того выращиваются подсолнечник на зерно, зернобобовые, кукуруза на зерно. Часть пахотных земель занята под однолетние травы и силосные культуры.

Необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства данного района (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Реальными секторами экономики в МО Чернореченский сельсовет на сегодняшний день являются:

- административные функции;
- выращивание зерновых культур;

- производство плодово-ягодной продукции.

В селе Черноречье сосредоточена вся необходимая административная и социальная инфраструктура, которая обеспечивает обслуживание населения сельсовета: почта, отделение социальной защиты населения, банк, магазины, отделения связи, больница, аптеки, дом культуры, библиотека, детский дом, спортивные площадки. Правоохранительной практикой занимается отделение полиции. Свой вклад в развитие экономики сельсовета вносят службы технического сервиса, электротехнического обслуживания, предприятия коммунального и дорожного хозяйства.

Сельское хозяйство

Главным ресурсом Чернореченского сельсовета являются его плодородные почвы, преимущественно черноземные средне- и малогумусные, интенсивно используемые в хозяйственной деятельности.

На территории МО Чернореченский сельсовет имеется крестьянское хозяйство Митина А.Н. S- 10 га, ООО «Мужичья Павловка», и крестьянско-фермерское хозяйство «Максим и К».

Промышленность

В Чернореченском сельсовете Оренбургского района действуют крупные промышленные предприятия, такие как Оренбургский гелиевый завод, филиал Южно-Уральской промышленной компании, ООО «Криор», ООО «Гантез»:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Виды деятельности
1.	ООО «ОренТранст» /Чернореченский сельсовет 35 км. автодороги Оренбург-Самара/	Установка налива транспортных емкостей сжиженными углеводородными газами
2.	ООО «Криор» /Чернореченский сельсовет 35 км. автодороги Оренбург-Самара/	Установка по сжижению гелия
3.	ОАО «СГ-транс» /Чернореченский сельсовет 35. км. автодороги Оренбург-Самара/	Оказание услуг по транспортировке сжиженных нефтяных газов, легкого углеводородного сырья, нефти и нефтепродуктов
4.	ООО «Сырт» /Чернореченский сельсовет 35 км. автодороги	Хранение, отгрузка и транспортировка сжиженных углеводородных газов

	Оренбург-Самара/	железнодорожным транспортом
5.	ЗАО «Южно-Уральская промышленная компания» /Чернореченский сельсовет 35 км. автодороги Оренбург-Сам./	Переработка и транспортировка нефти, газа, газоконденсата
6.	Оренбургский гелиевый завод п.ООО «Газпром добыча Оренбург» /Чернореченский сельсовет 35 км. автодороги Оренбург-Самара/	Производство гелия
7.	Оренбургское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» - /Чернореченский сельсовет 35 км. автодороги Оренбург-Самара/	Транспортировка и поставка газа по газопроводу
8.	ООО «Мужичья Павловка» (отд. №2)	Производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции
9.	МУП «Черноречестрой-материалы»	Услуги населению по водоснабжению, производство столярных изделий из древесины
10.	ООО «Оренбурггазпромобщепит» /территория Гелиевого завода/	Оказание услуг
11.	ОАО «Газпромэнерго»	
12.	ОФ ООО «Газпромтранс»	
13.	ООО «Промышленно-коммерческая фирма «РОМЛЕН»	Размещение железнодорожной станции
14.	ООО «Южно-Уральская индустриальная компания»	Эксплуатация РИП сжиженных газов

Увеличение объема производства перерабатывающей промышленности планируется за счет расширения ассортимента продукции.

Основные меры по развитию промышленного производства:

- оптимизация взаимоотношений между сельскохозяйственными товаропроизводителями и перерабатывающими предприятиями через

различные формы интеграции (производственные, сбытовые кооперативы, ассоциации);

- создание современных перерабатывающих комплексов;
- разработка программы по развитию пищевой промышленности, как основного сектора промышленности района;
- увеличение объемов продукции перерабатывающего производства за счет организации приема и переработки продукции сельскохозяйственного производства (в основном молоко, мясо);
- Дальнейшее развитие предпринимательства в промышленном производстве;
- Снижение себестоимости промышленной продукции.

5.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

К началу 2013 года численность населения муниципального образования МО Чернореченский сельсовет составила **1622** человек.

Таблица 4 - Численность населения с. Черноречье

Показатели	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Численность населения, чел	1521	1535	1573	1580	1583	1621	1638
Число родившихся за год, чел.	21	31	34	24	25	35	19
Число умерших за год, чел.	18	19	22	10	21	17	10
Число прибывших за год, чел.	34	28	34	27	32	40	17
Число выбывших за год, чел	16	24	19	21	26	24	9

Диаграмма 1 - Динамика численности населения МО Чернореченский сельсовет



Из диаграммы 5.2.1 следует, что рост численности населения за период 2005 - 2013 годы происходит неравномерно, так с 2005 по 2013 годы численность населения МО увеличилась на 101 человек.

Диаграмма 2 - Динамика рождаемости/смертности населения МО Чернореченский сельсовет

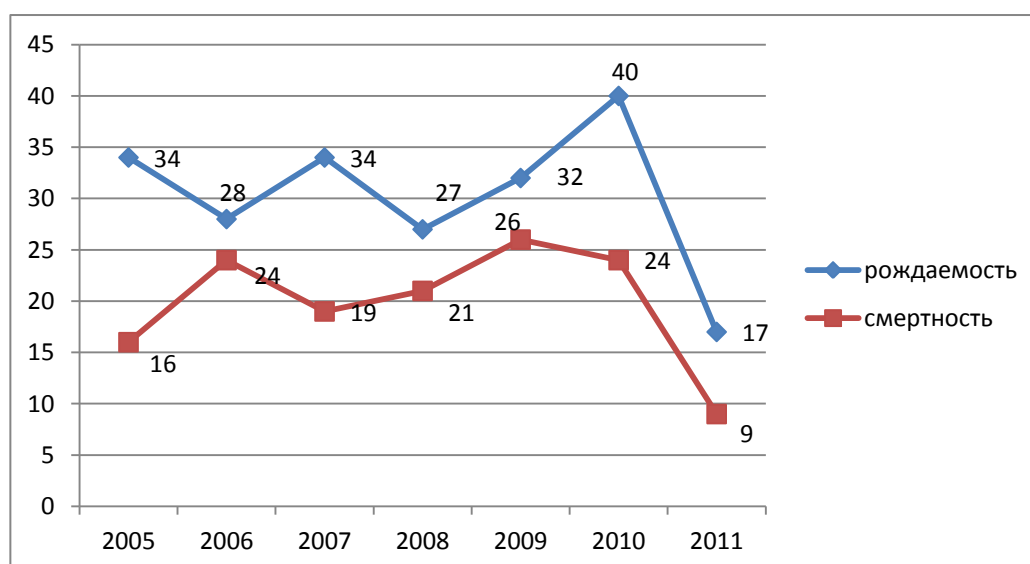
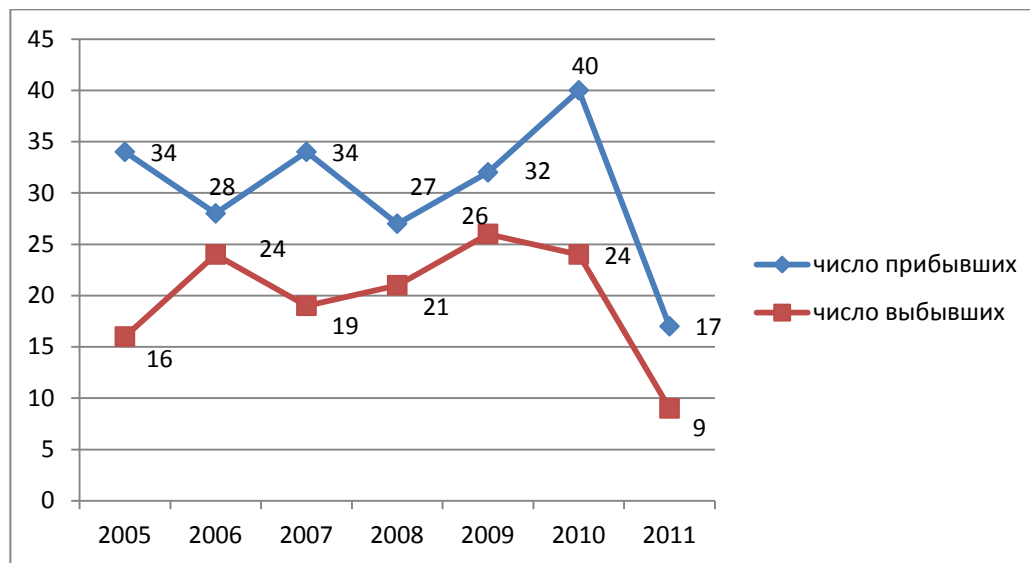


Диаграмма 3 - Динамика населения прибывших/выбывших в МО Чернореченский сельсовет

Основная причина естественной прибыли населения это высокое значение коэффициента рождаемости, существенно превышающее соответствующий показатель по Оренбургской области.

Население сельсовета также повышается по причине образования новых рабочих мест. На перспективу можно предположить увеличение численности населения Чернореченского сельсовета, учитывая материальное стимулирование государством рождения второго и последующих детей (выплата материнского капитала).

Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Чернореченского сельсовета, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \sqrt{(1 + K_{\text{общ.пр.}} / 1000)^t}, \quad (1)$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Недостаток исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов, которые выявили следующие прогнозы:

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

- **пессимистичный вариант** отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и низкий миграционный прирост.

- **оптимистичный вариант** предполагает демографический рост населения. В качестве оптимистичного прогноза взят 2010 год, с максимальным приростом населения в 38 человек. Численность населения сельсовета составит к **2033** году **1736** человек.

Прогноз	Население, чел.
на 2033 г.	1736

При расчете перспективной численности с использованием коэффициента общего прироста, перспективы роста населения сельсовета незначительны.

Более точный метод, используемый для длительных прогнозов, - это метод возрастной передвижки, основанный на использовании данных о возрастном составе населения и коэффициентов дожития, рассчитываемых на основании таблиц смертности и коэффициентов рождаемости, полученных из таблиц рождаемости. Расчет этим методом невозможен, так как отсутствуют текущие статистические данные и расчетные таблицы рождаемости и смертности по населению Чернореченского сельсовета.

Произвести расчет перспективной численности населения методом трудового баланса также нет возможности, так как отсутствуют данные абсолютной численности градообразующих кадров на расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность населения сельсовета существенным образом отличается в зависимости от выбранного метода расчета и сценария демографического развития.

Для оценки потребности МО Чернореченский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства села принимаем к рассмотрению численность населения Чернореченского сельсовета:

к 2033 году – 1736 чел., прирост составит 114 человек.

В представленном генеральном плане даны предложения с учётом установления численности населения на уровне: непосредственно село Черноречье **2030** чел. при площади жилой территории села 291 га. (прирост **410** человек), новый район комплексной малоэтажной жилой застройки **2610** чел. на участке площадью 211,7 га. (см. расчет на стр. 52).

Всего **4640** человек (прирост **3020** человек).

Расположение в получасовой транспортной доступности от города Оренбурга позволяет рассматривать село Черноречье с новым планируемым районом как пригородную агломерацию. Предложение размещения населения превышающего прогнозируемый прирост по МО, обосновывается спросом на земельные участки в связи с получасовой транспортной доступностью города Оренбурга, а также тем, что рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Рост численности населения также возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

5.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, и, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Весь жилищный фонд МО Чернореченский сельсовет состоит из индивидуальных одно- и двухэтажных жилых домов

Одним из недостатков развития МО является то, что поселение не полностью обеспечено централизованным водоснабжением и не обеспечено канализацией.

5.4. Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Современное состояние

МО Чернореченский сельсовет входит в состав Оренбургского района. Численность населения по данным администрации Чернореченского сельсовета на 01.01.2013г. составила 1622 человек.

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения в соответствии с данными предоставленными администрацией района по состоянию на 2013год.

Образование

На территории с.Черноречье расположены следующие объекты образования:

1. Чернореченская СОШ, расположенная по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Черноречье, ул.Гонышева, 35. Здание двухэтажное, общей площадью 1721,7 кв.м., % износа на 2000г. составлял 26%. Площадь земельного участка составляет 11770 кв.м.

2. Чернореченский детский сад «Солнышко», расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Чернореченский сельсовет, с.Черноречье, ул.Кооперативная, 31, здание двухэтажное, общей площадью 598,6 кв.м. проектная мощность составляет 90 мест, фактически 87 мест.

Таблица 5 - Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Чернореченский сельсовет Оренбургского района

№ п/п	Наименование сельского поселения/ населённого пункта	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		Год ввода/ реконструкции
				проект	факт	
1	с.Черноречье	ДДУ	1	90	87	1975
		школа	1	160	190	1971

Вывод: Радиус доступности **школы** соответствует нормативному (2 - 4 км). В новом микрорайоне предусмотрена школа на **350** мест: рассчитана на прирост населения **3020** человек (нормативная потребность **314** мест и перегруженность существующей школы на **30** человек).

Проектной мощности ДДУ не хватает на расчетный срок, предусмотрено строительство ДДУ на **120** мест в новом районе, радиус пешеходной доступности 500м.; реконструкция до **120** мест существующего ДДУ на 90 мест (нормативная потребность **120** мест на **3020** чел. прироста).

Культурно-просветительные учреждения

- библиотека – ул. Степная, 32, общей площадью 109,0 кв.м.
- музей – ул.Степная, 32, площадью 30,9 кв.м., музей - ул. Гонышева, д.43, кв.1, площадью 47,8 кв.м.
- ДК – ул.Степная ,32, общей площадью 827,6 кв.м.

По информации начальника отдела культуры Оренбургского района на территории Чернореченского сельсовета находится памятник архитектуры, который не является объектом культурного наследия, так как отсутствует соответствующее решение об отнесении к выявленным объектам культурного наследия или объектам культурного наследия:

- здание Церкви Казанской иконы Божией Матери – ул.Пугачёва 4 а, общей площадью 461,7 кв.м., построена в 1851 г., кирпичное, двухэтажное.

Объекты истории, архитектуры и монументального искусства Оренбургского района:

- памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны и умершим в мирное время;
- памятник казакам Оренбургского казачьего войска.

Таблица 6 - Данные о культурно-просветительных учреждениях в МО Чернореченский сельсовет Оренбургского района

№ п/п	Наименование сельского поселения/ населённого пункта	Числ. Насел. На конец 2011 г.	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		Год ввода/ реконструкции
					проект	факт	
1	с.Черноречье		ДК	1	186	146	1979
			библиотека	1	53	9	

Вывод: МО в основном обеспечено учреждениями культурно-досугового типа. Проектной мощности клуба, библиотек на расчетный срок не достаточно, предлагается реконструкция до соответствия нормативной.

Спортивные учреждения

На территории сельсовета действуют следующие объекты физической культуры и спорта:

- детский спортивный зал «Юниор»;
- хоккейная площадка.

Таблица 7 - Данные о спортивных учреждениях в МО Чернореченский сельсовет Оренбургского района

№ п/п	Наименование сельского поселения/ населённого пункта	Числ. Насел. На конец 2011 г.	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		Год ввода/ реконструкции
					проект	факт	
1	с.Черноречье		ДСЗ «Юниор»	1	25	20	2008

Вывод: С учетом прироста населения предлагается строительство ФОК площадью от 280 до 370 кв.м. в новом микрорайоне.

Учреждения здравоохранения

Существующие здания:

- ФАП, расположен по адресу: с.Черноречье, ул.Степная, 37, кв. 2, площадь земельного участка 1257 кв.м.;
- Стоматология, находится в здании ФАП.

Таблица 8 - Данные об учреждениях здравоохранения в МО Чернореченский сельсовет Оренбургского района

№ п/п	Наименование сельского поселения/ населённого пункта	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		Год ввода/ реконструкции
				проект	факт	
1	с.Черноречье	ФАП	1	-	-	1982

Вывод: С учетом нового микрорайона предлагается реконструировать ФАП до соответствия нормативу в 84,2 посещения.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания.

бытовое обслуживание

В сельсовете имеется 1 парикмахерская.

кладбища

на западе села Черноречье находится кладбище площадью 4.4 га.

полигон ТБО

На территории МО находится 1 полигон ТБО

скотомогильники

На территории МО находится яма Беккари и один неиспользуемый скотомогильник.

пождепо

На территории с. Черноречье, ул. Новая, 2/1, расположена пожарная часть, которая имеет 2 единицы пожарной техники. Количество работающих – 4 человека, процент загруженности – 100 %, радиус обслуживания около 12,5 км.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины. Требуемое количество обеспеченности пожарными автомобилями муниципального образования Чернореченский сельсовет 0,6 маш., на планируемый период данный показатель составляет – 1,84 маш., т.е. при двух автомобилях уже сейчас нормативная обеспеченность на планируемый период достигнута.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ). Таким образом, время прибытия пожарного подразделения в любую точку МО Чернореченский сельсовет не превысит нормативного. Следовательно МО Чернореченский сельсовет обеспечено пожарными машинами на весь срок генерального плана.

Таблица 9 - Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения на 01.01.13г.

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измерения	Сущест ёмкость	Норма на 1000 жит.	Норма на 1622 чел.	Процент фактической загрузки	Норма на 4640 чел.
1	Школы	мест	160	104	169	118,7%	483
2	Детские сады	мест	90	40	65	93%	186
3	ФАП	пос. в смену		18,15	29,4	Сведения не предост.	84,2
4	Клубы, ДК	мест	146	80	130	78%	370
5	Библиотеки	объект	9	0,2	0,3	17%	1
6	Учреждения внешкольного образования	18% от общего числа школьников	Нет данных	-	-	-	-
7	Пож. депо	объект/маш.	1/2	1/0,4	1/0,6	Сведения не предост.	1/1,84
8	Спортивные сооружения	м. кв. площади пола	Нет данных	60-80	294-392	68,2%	278-371
9	Отделение связи	объект	1	1 на 0,5-6,0	1	100%	1
10	Кладбища традиционного захоронения	га	0,5 га свободной территории	0,24	0,38	-	1,2 га

*- социальные нормативы и нормы N 1063-р от 3 июля 1996 г., прочие – нормативы градостроительного проектирования по Оренбургской области.

Вывод:

На сегодняшний день радиус доступности школы и детского сада соответствуют нормативным. Загруженность детского сада составляет 100%. Мест в ДДУ не хватает.

В соответствии с нормами СНиП-89** в настоящее время МО в основном обеспечено учреждениями культурно-досугового типа: на

расчетный срок проектной мощности клуба и библиотеки будет достаточно. Требуется строительство ДДУ на 120 мест и реконструкция существующего с 90 до 120 мест.

Также в новом микрорайоне необходима школа на 350 учащихся.

Таблица 10 - Ориентировочный расчёт потребности в основных учреждениях обслуживания на планируемый срок

	Наименование учреждений	Единица измерения	Норма на 1000 жит.	Фактич. Сущест. Ёмкость 2011г.	Резерв, дефицит	Общая потребность на расчетный срок (2033г.)
1	Школа	мест	104	160	+30	483
2	Детские сады	мест	40	87	+3	186
3	Дом культуры	мест	80	146	+40	370
4	Библиотека	объект	0,2	9	-	1
5	Пождепо	объект/ машин	0.4	2	1	2
6	Кладбища традиционного захоронения	га	0,24	4,4	0,5	1,2

6 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Современная градостроительная ситуация

Муниципальное образование Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области является сельским поселением, расположенным в центральной части Оренбургской области и на западе Оренбургского района, в 20 км от Оренбурга.

На востоке он граничит с землями МО Зауральный сельсовет, на западе - с землями МО Родничнодольский сельсовет Переволоцкого района, на юге – МО Нижнепавловский сельсовет.

МО Чернореченский сельсовет Оренбургского района состоит из одного населенного пункта – села Черноречье, административного центра сельсовета. Площадь МО Чернореченский сельсовет составляет более 9721 га (по картографическим измерениям). В настоящее время численность населения составляет 1622 человек.

МО Чернореченский сельсовет территориально расположен в непосредственной близости от основного транспортного узла Оренбургской области, где пересекаются межрегиональные автомобильные дороги, железнодорожные пути, направлением с севера на юг: Самара – Оренбург – Челябинск, и с востока на запад: Уфа – Оренбург – Уральск (Казахстан).

Основной транспортный путь, расположенный на территории поселения, по которому осуществляются внешние транспортные связи, это автомобильная дорога регионального значения «Нижняя Павловка – Каргала», имеющая выходы на две дороги федерального значения: «Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» («Самара – Оренбург») и А-305 «Оренбург – Илек – граница с республикой Казахстан» (указано согласно перечня федеральных дорог в РСФСР, утв. Постановлением Правительства РФ от 24 декабря 1991г. № 62).

Схемой территориального планирования Оренбургской области предлагается строительство региональной автодороги «Подъезд к с. Шуваловка от автодороги «Нижняя Павловка – Каргала».

Основная отрасль экономики поселения – сельское хозяйство, специализация – овощеводство, животноводство.

Исходя из благоприятных транспортных и природно-климатических условий, а также наличия существующих сельхозпредприятий и развивающихся крестьянско-фермерских хозяйств на территории МО, в поселении имеется большой потенциал для развития сельского хозяйства, в том числе выращивания различных видов овощных культур. Перспективы

развития МО связаны с растениеводством и животноводством. В будущем необходимо организовывать и развивать производства по переработке сельскохозяйственной продукции.

Планировочная организация поселения, помимо природно-ландшафтного каркаса территории, образованного поймой реки Урал и реки Черная, также складывалась под воздействием дорожно-транспортного каркаса. Последнее обусловлено географическим положением на автодороге федерального значения Оренбург-Самара и на одной из второстепенных планировочных осей, выделенных Схемой территориального планирования Оренбургской области и связывающих Казахстан с Башкортостаном и Татарстаном.

Зонирование села Черноречье на момент подготовки генерального плана сложилось: общественная зона, как правило, находится в центре села, взаимное размещение жилой и производственной зон отвечает санитарно-гигиеническим требованиям.

6.2. Концепция территориального развития села Черноречье (предложения по территориальному планированию)

Определенную роль в формировании села Черноречье играли водные объекты, входящие в их структуру: способствовали улучшению микроклимата, были тесно связаны с хозяйственной деятельностью населения, обогащали внешний облик и придавали большую выразительность объемно-пространственной композиции поселения.

Природа являет собой фундаментальную основу формирования сельского поселения. Чем полнее использовались и включались в создаваемую планировку и застройку компоненты его естественной среды, тем интереснее и выразительнее становился архитектурный облик селения в целом. Таким образом, ансамбль села представляет собой единый архитектурно-природный комплекс, органически увязывающий искусственно созданные объекты с местным ландшафтом.

Исходный тип планировочного решения села относится к селениям с линейной вытянутой вдоль поймы застройкой. Этот тип планировочного решения также называют порядковым (от слова ряд). В старых прибрежных селениях застройка шла обычно в два ряда, т.е. в два порядка. Последующее развитие вышеуказанного типа привело к дальнейшей дифференциации приема планировки и созданию комбинированного линейно-квартального планировочного решения. В данном случае комбинированный тип

планировочного решения развивался в направлении формирования преимущественно симметричной композиции.

Планировочным каркасом жилой территории поселения являются улицы и площади. Они занимают свыше 20% территории населенных пунктов. Улицы подразделяют на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды, ширина которых определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль. Важную градостроительную роль играют площади: главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные.

Настоящий период эволюции сельского расселения берет начало с 1991 года, когда страна начала переход к рыночным отношениям и вновь появилась частная собственность на землю и средства производства. Новые явления миграции населения, многоукладность сельской экономики, признание права частной собственности на землю, переход экономики на рыночные отношения – все это оказывает значительное влияние на формы сельского расселения, размещение сельских поселений, планировку и застройку поселений и их жилых зон, планировку и застройку отдельной сельской усадьбы, архитектуру жилого дома и надворных построек.

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

- многоукладность сельской экономики;
- право частной собственности на землю;
- отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Эти связи не будут иметь рамки иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи будут, прежде всего, равноправными, партнерскими и диктуемыми только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут быть использованы как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства начинает осуществляться на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования Чернореченский сельсовет на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- реорганизация поселковой среды, повышение её качества;
- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
- максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;

- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;

- развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других, возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;

-использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в пределах существующих границ населенных пунктов.

Село Черноречье

В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границы села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Территория села имеет вытянутую с юго-запада на северо-восток, вдоль поймы реки, конфигурацию и ограничена:

- на юге поймой реки;
- на западе санитарно-защитной зоной скотомогильника;
- на севере лесополосами на землях лесного фонда;
- на востоке поймой реки и автодорогой Каргала – Нижняя Павловка.

Проектом предлагается установление границы села Черноречье (описание дано по часовой стрелке) от пруда, расположенного на севере, по правому берегу реки Черной – на юго-восток и далее – поворот на юго-запад, до самой восточной точки населенного пункта, в которой реку пересекает ЛЭП. Вдоль ЛЭП граница продолжается в северном направлении до лесополосы, на границе которой она поворачивает и продолжается вдоль лесополосы в сторону пруда на реке Черной до замыкания на своем начале.

Площадь села Черноречье в предлагаемых границах **291,5 га.**

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки.

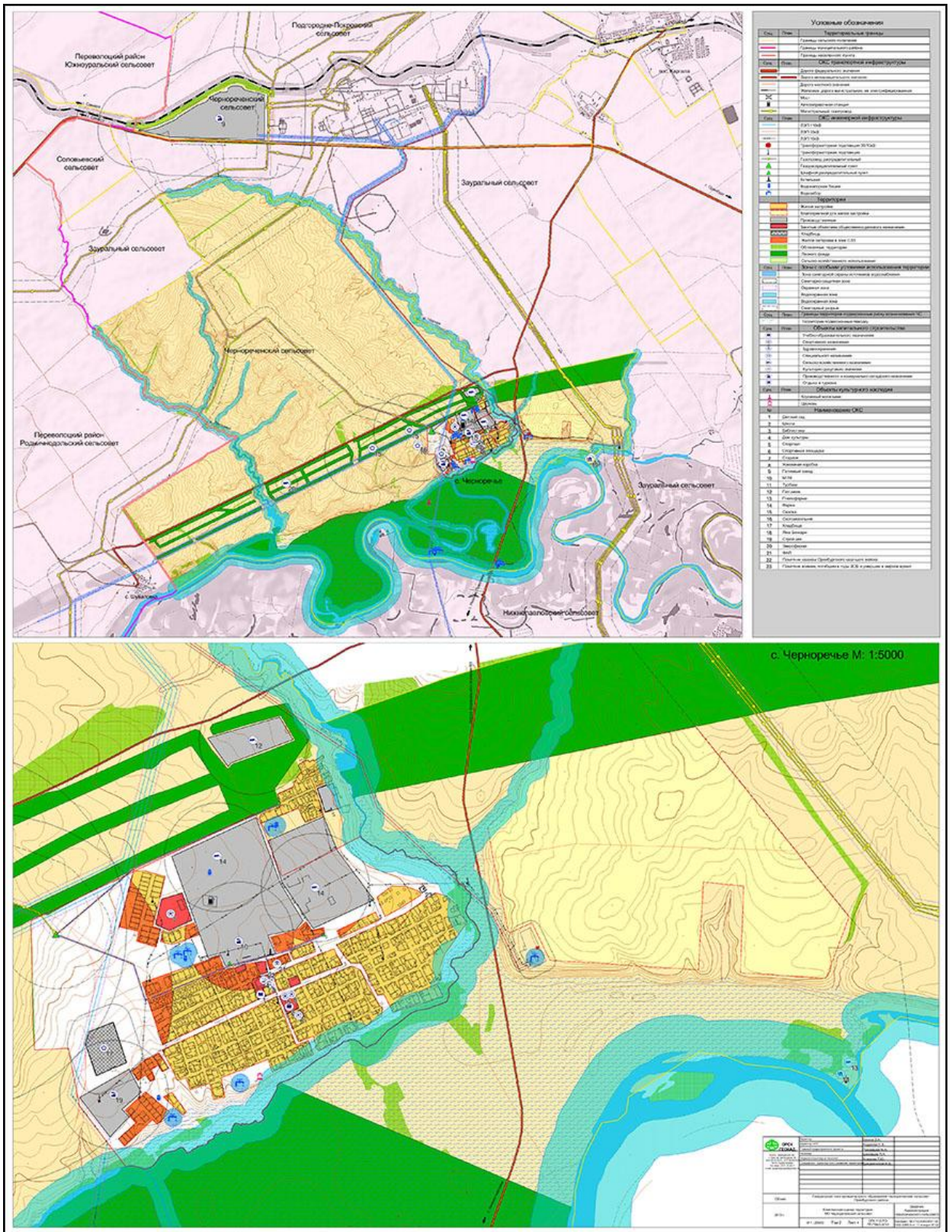


Рисунок 4 - Комплексная оценка территории МО Чернореченский сельсовет

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в северном направлении, площадью **20,5 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой на части существующей территории производственного назначения, в настоящее время неиспользуемой. Планируемая жилая застройка позволит включить в границы и объединить в одну функциональную зону жилого назначения существующую застройку в районе пруда и основную жилую застройку села.

На предлагаемом под жилищное строительство участке общей площадью **20,5 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 4 человека и соответственно плотности 20 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **410 человек** на 100 участках.

Новый район комплексной жилой малоэтажной застройки

Также проектом предлагается изменение границ населённого пункта в восточном направлении (чересполосное, за автодорогу Каргала – Нижняя Павловка и пойму реки Черная), с целью включения территории под жилищное строительство, создание нового жилого образования с современной, комплексной застройкой, на пологом рельефе.

Территория для застройки выбрана с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, с учётом зон негативного воздействия.

Проектом предлагается установление границы нового района села Черноречье (описание дано по часовой стрелке) от точки пересечения ручья – притока реки Черная – с автодорогой Каргала – Нижняя Павловка (севернее примыкания к ней въезда в с. Черноречье), далее на северо-восток по левому берегу ручья до лесополосы (земли лесного фонда), вдоль которой граница продолжается на восток, с поворотом на юго-восток вдоль газопровода высокого давления и далее на юг вдоль оврага, соединяющегося с поймой реки Урал, и вдоль поймы на запад до насосной станции второго подъема. Огибает охранную зону (территорию) станции и, продолжаясь вдоль автодороги Каргала – Нижняя Павловка, замыкается на своем начале в месте пересечения дороги и ручья.

Существующий ландшафт новых территорий характеризуется мягким рельефом; участки представляют собой незастроенные сельскохозяйственные земли, с общим плавным уклоном в направлении реки Урал, расположенной к северу от площадок.

Главный въезд в новый район малоэтажной застройки предусматривается в створе с въездом в село Черноречье с автодороги Кургала – Нижняя Павловка.

Площадь нового района села Черноречье в предлагаемых границах **191,7** га. На предлагаемом под жилищное строительство участке общей площадью **130,5** га, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 4 человека и соответственно плотности 20 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **2610** человек на 650 участках.

Расположение в получасовой транспортной доступности от города Оренбурга позволяет рассматривать село Черноречье с новым районом как пригородную агломерацию. Предложение размещения населения дополнительного к прогнозируемому приросту по МО в **114** человек, обосновывается спросом на земельные участки в связи с получасовой транспортной доступностью города Оренбурга, а также тем, что рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочению существующей планировочной структуры сельских территорий и функциональному зонированию на долгосрочную перспективу развития муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения на уровне: непосредственно село Черноречье 2030 чел. на площади в 291 га., новый район комплексной малоэтажной жилой застройки 2610 чел. на участке площадью 211,7 га.

Всего 4640 человек.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах существующего села Черноречье, площадью **43,5** га, предлагается в пойме реки Черная, в восточной и южной части населенного пункта. В новом районе рекреационная зона расположена на месте оврага в центральной части, площадью **17.1** га.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и вблизи рекреационной зоны, и занимает территорию **6,7** га, достаточную для размещения необходимых объектов.

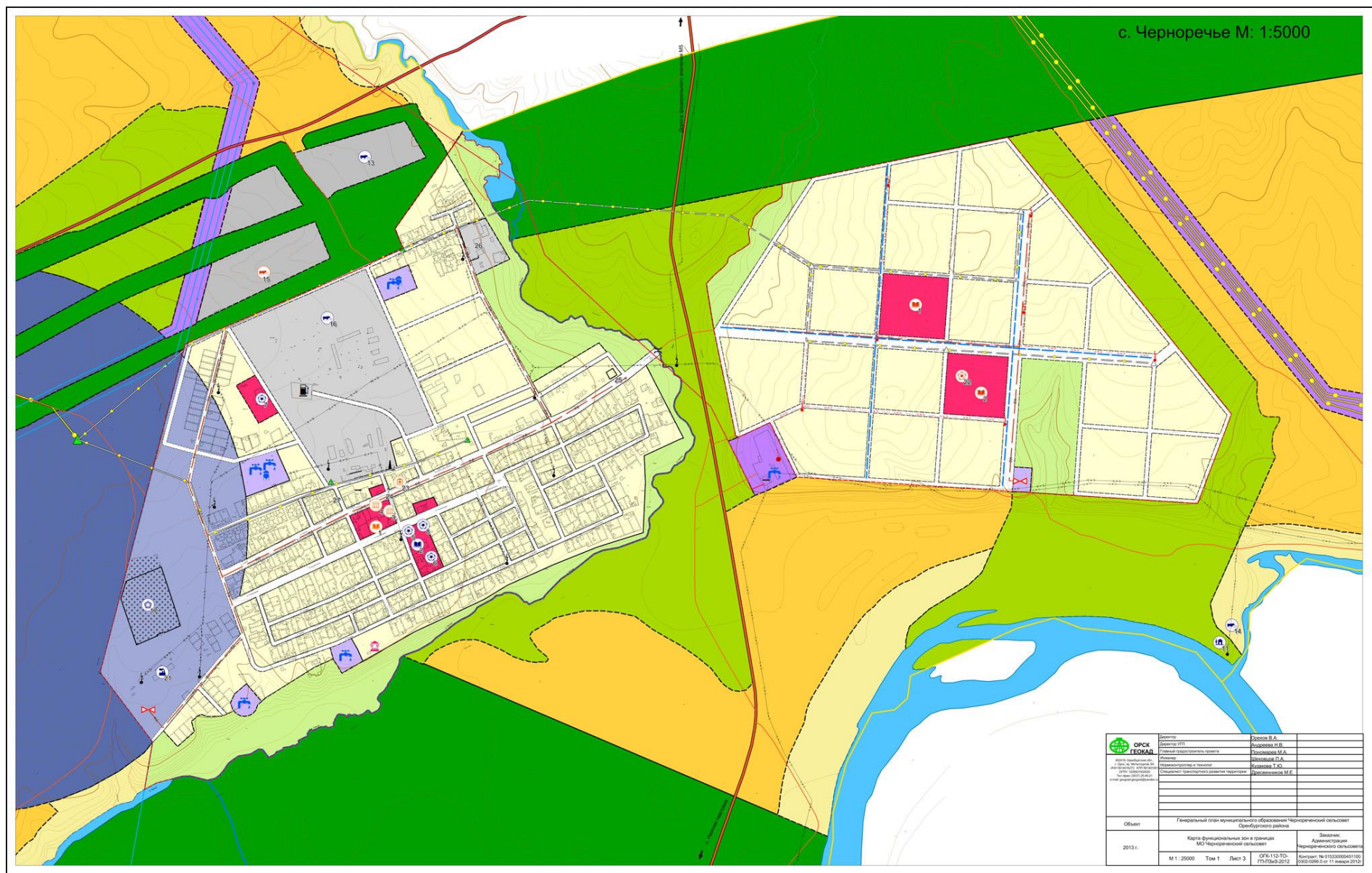


Рисунок 5 - Функциональное зонирование с. Черноречье

Общественно-деловая зона в новом районе площадью **10,8** га располагается в связке с рекреационной зоной, также в центральной части.

Расширение существующей производственной площадки предусматривается в северном направлении: размещение тепличного хозяйства, и в западном (за границей населенного пункта) – размещение зверофермы. Незадействованная часть производственной площадки в границах села предлагается к застройке индивидуальным жильем.

Действующее кладбище находится на западной границе села, в СЗЗ от скотомогильника.

Участок компостирования ТБО расположен западнее, за границей села и СЗЗ от скотомогильника, с которой образует единую зону специального назначения. Площадь зоны специального назначения в границах населенного пункта **46,45** га.

Проблемы обеспечения связей внутри поселка решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

6.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 15 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги

первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных

на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Всего на расчетный срок в Чернореченском сельсовете запланировано **860 участков** по 15 соток для расселения **3020 человек**.

Основные параметры застройки жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 20 человек на 1 га (Средний состав семьи 4 человека)

Общественно-деловая зона. Развитие системы центров

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, допустимых к размещению в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Основные параметры застройки общественно-деловой зоны:

К строительству предложены следующие объекты:

Здравоохранение: реконструкция ФАП.

Образование: реконструкция существующего ДДУ с 90 до 120 мест, строительство в новом микрорайоне ДДУ на 120 мест, СОШ на 350 мест.
Культурно-просветительные учреждения: реконструкция Дома культуры.
Спортивные учреждения: строительство ФОК площадью от 280 до 370 кв.м. в новом микрорайоне.

Зона рекреационного назначения

На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые

береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

Основные параметры зоны рекреационного назначения

Площадь садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Объекты, предлагаемые к размещению:

- парковые зоны отдыха в поймах рек и ручьев, на заовраженных территориях в границах населенных пунктов.

Производственная зона

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении «Г» СП 42.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует

предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (единицами правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При

формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Производственная зона в границах МО планируется площадью **64 га**. На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Основные параметры производственной зоны

Объекты, предлагаемые к размещению:

- звероферма в западной части МО, СЗЗ 300 м;
- тепличное хозяйство в северной части села 8,2 га.

Объекты, предлагаемые к переносу:

- с целью вывода СЗЗ из жилья перенос МТМ в пределах производственной зоны севернее;

- выполнение мероприятий по сокращению СЗЗ от строительного цеха в западной части села.

Объекты, предлагаемые к ликвидации:

- ветхие сооружения на неиспользуемых производственных территориях в северной части села на площади 16,8 га.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Основные параметры зоны транспортной и инженерной инфраструктур

Объекты, предлагаемые к размещению:

- локальные очистные сооружения в новом районе;
- провести изыскания под размещение водозабора.

- реконструировать и привести в соответствии с ГОСТ дороги местного значения МО Чернореченский сельсовет;
- сформировать улично-дорожную сеть в новых проектируемых районах с. Черноречье, а также в северной части села (ул. Молодежная, ул. Мира, ул. Зеленая), северо-восточной части (ул. Степная – 18 домов), западной (ул. Сиреневая, Рабочая, 8 марта, Пушкина, пр. Уральский, Майский, ул. Строительная) с шириной улиц от 20 до 50 метров;
- предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта.
- схемой территориального планирования Оренбургской области предлагается строительство региональной автодороги «Подъезд к с. Шуваловка от автодороги «Нижняя Павловка – Каргала».

Зона сельскохозяйственного использования в границах МО

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного использования могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Зона сельскохозяйственного использования в водоохраных зонах

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- существующий полигон ТБО за западной границей села Черноречье, привести в соответствие с требованиями действующих нормативов;

- обратиться в правительство Оренбургской области о ветеринарно-санитарном освидетельствовании (эпизоотологическом и лабораторно-бактериологическом обследовании) и ликвидации неиспользуемого скотомогильника, безопасного в ветеринарно-санитарном отношении, на территории муниципального образования:

- сельское кладбище в юго-западной части села, площадью 4,4 га, действующее.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

Основные параметры зоны специального назначения

Объекты, предлагаемые к размещению:

- площадь участка кладбища увеличить на 0,7 га с учетом прироста населения в новом микрорайоне;
- несанкционированная свалка за северо-западной границей подлежит рекультивации;

Зона земель лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

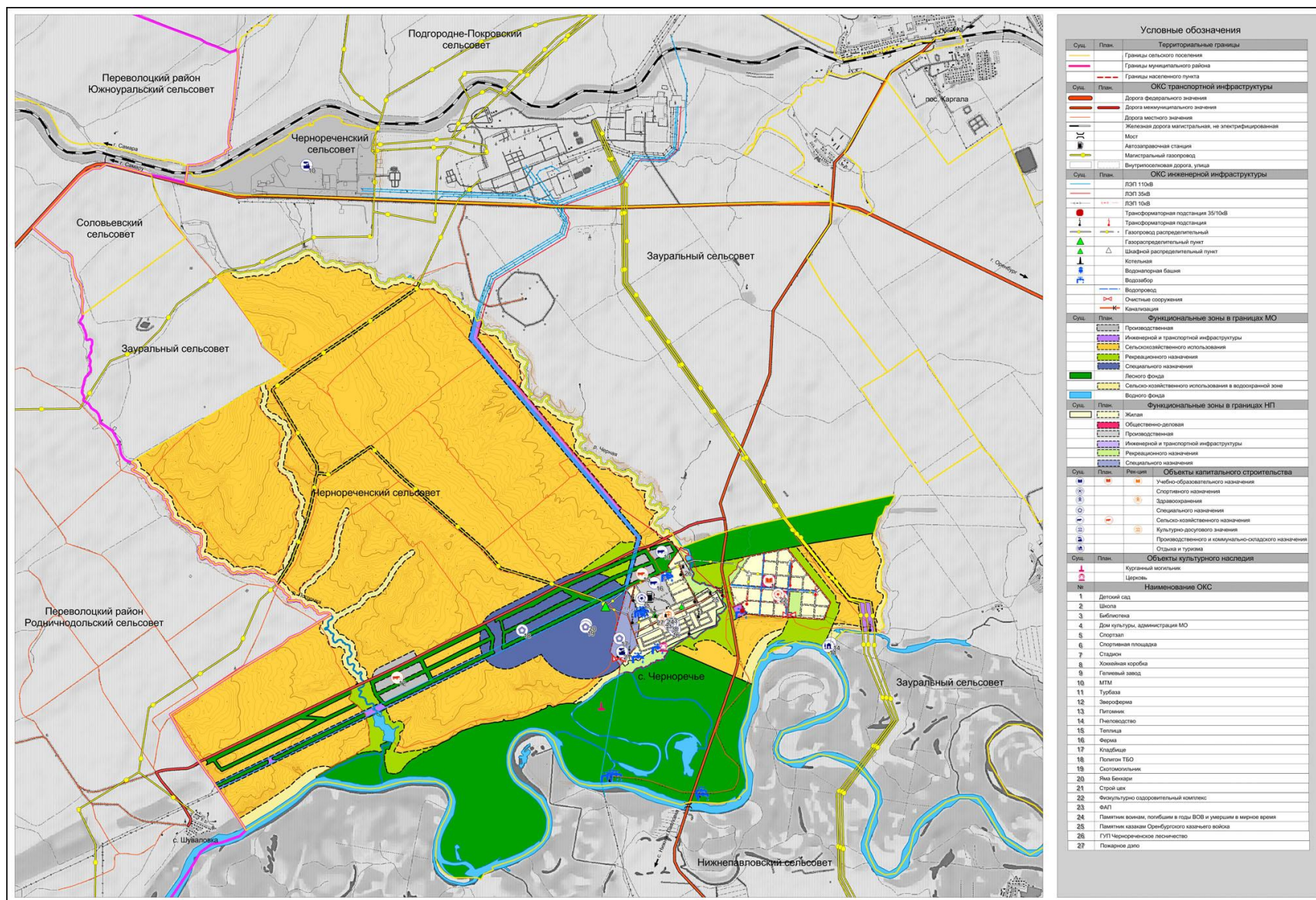


Рисунок 6 - Функциональное зонирование МО Чернореченский сельсовет

Зона земель водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

*площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.

7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

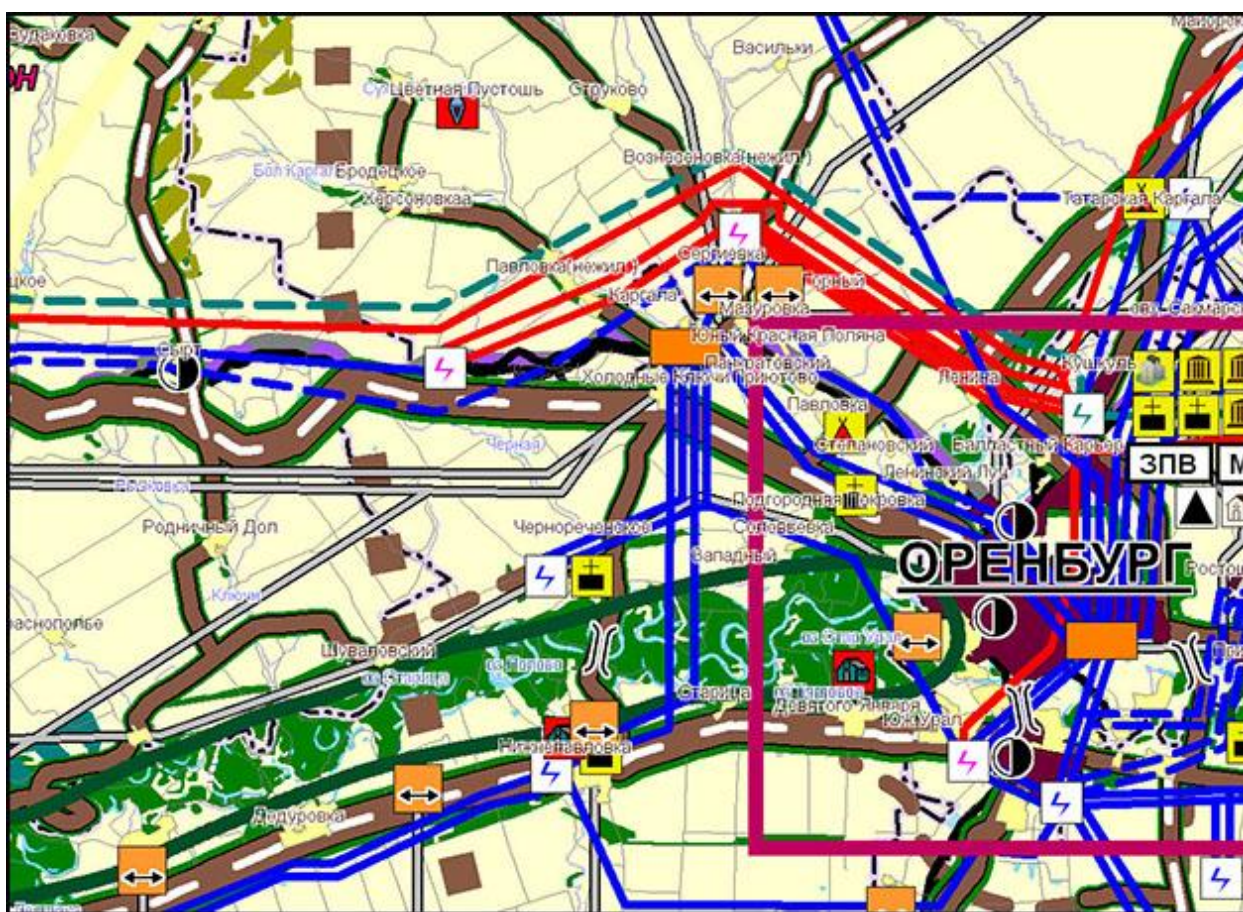


Рисунок 7 - Схема развития транспортной инфраструктуры (фрагмент схемы территориального планирования Оренбургской области)

МО «Чернореченский сельсовет» территориально расположен в центре области, в непосредственной близости от основного транспортного узла Оренбургской области, где пересекаются межрегиональные автомобильные дороги, железнодорожные пути, направлением с севера на юг Самара – Оренбург – Челябинск, и с востока на запад Уфа – Оренбург – Уральск (Казахстан).

Основной транспортный путь, расположенный на территории поселения, по которому осуществляются внешние транспортные связи, это автомобильная дорога регионального значения «Нижняя Павловка – Каргала», имеющая выходы на две дороги федерального значения: М-5 «Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» и А-305 «Оренбург – Илек – граница с республикой Казахстан» (указано согласно перечня федеральных дорог в РСФСР, утв. Постановлением Правительства РФ от 24 декабря 1991г. № 62).

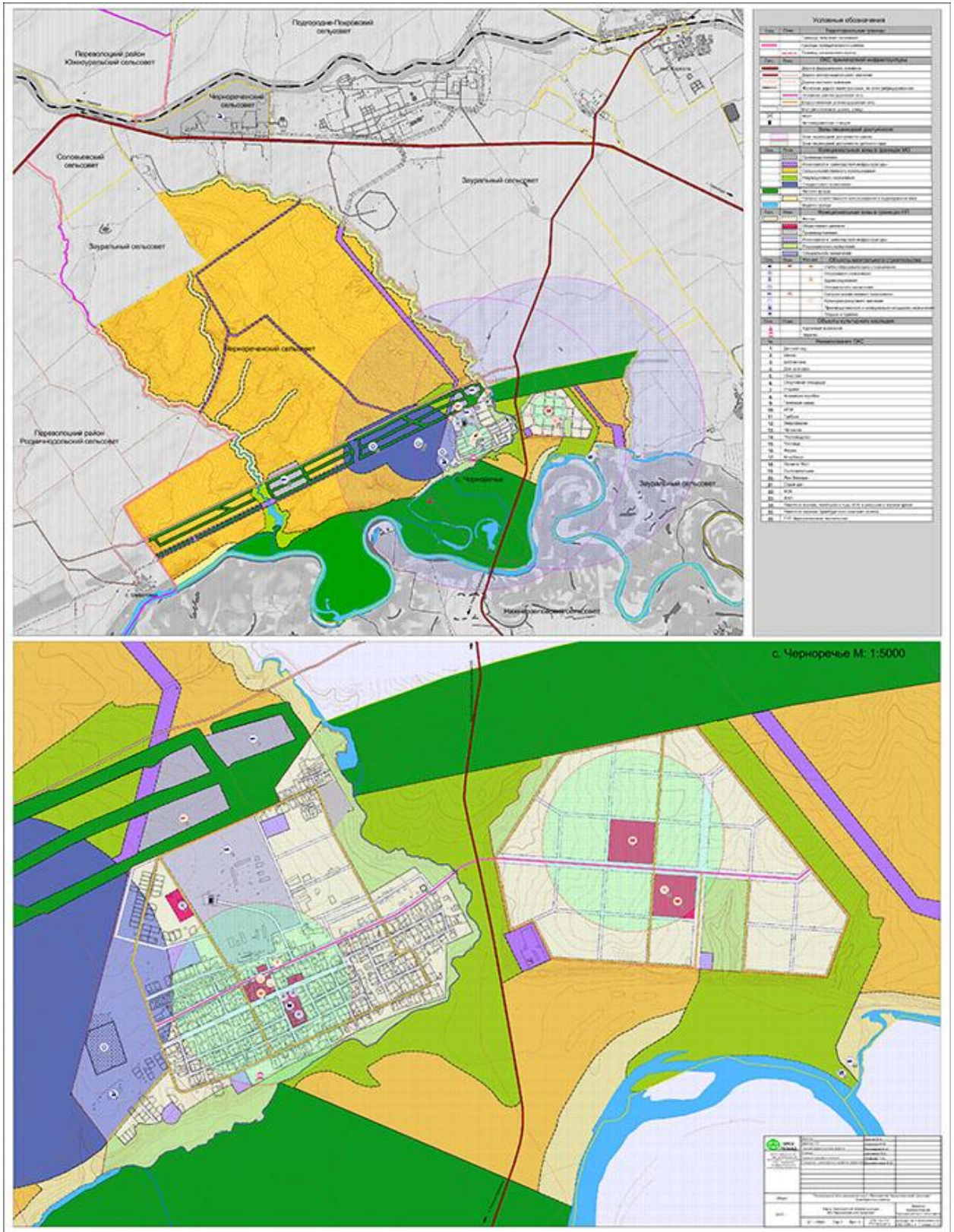


Рисунок 8 - Схема развития транспортной инфраструктуры МО Чернореченский сельсовет

Схемой территориального планирования Оренбургской области предлагается строительство региональной автодороги «Подъезд к с. Шуваловка от автодороги «Нижняя Павловка – Кургала».

Ближайший аэропорт расположен в городе Оренбург – аэропорт международного значения «Центральный».

Основную роль в обеспечении пассажироперевозок играет автомобильный транспорт. Наличие межпоселкового транспорта: маршрут № 125 сообщением Оренбург-Черноречье.

Транспортная инфраструктура села Черноречья представляет собой единую систему улично – дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные транспортные связи со всеми функциональными зонами внутри поселения и другими поселениями системы расселения.

В составе улиц выделяются: проезжая часть, тротуары для пешеходов, обочины, кюветы.

Въезд в с. Черноречье осуществляется по мосту.

Дорога Кургала - Нижняя Павловка, связывающая автотрассы Самара – Оренбург и Оренбург – Илек, также проходит по мосту через реку Урал.

Содержанием и ремонтом дорог занимается Оренбургское дорожное управление.

Проектом предложено:

1. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТ дороги местного значения МО Чернореченский сельсовет;

2. Сформировать улично-дорожную сеть в новых проектируемых районах с. Черноречье, а также в северной части села (ул. Молодежная, ул. Мира, ул. Зеленая), северо-восточной части (ул. Степная – 18 домов), западной (ул. Сиреневая, Рабочая, 8 марта, Пушкина, пр. Уральский, Майский, ул. Строительная) с шириной улиц от 20 до 50 метров;

3. Предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и длительного хранения транспорта.

4. Схемой территориального планирования Оренбургской области предлагается строительство региональной автодороги «Подъезд к с. Шуваловка от автодороги «Нижняя Павловка – Кургала».

8 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Главной водной артерией муниципального образования «Чернореченский сельсовет» является река Урал и ее приток река Черная.

Физико-геологические явления на территории МО отсутствуют. Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация поверхностного стока.
2. Очистка поверхностного стока.
3. Берегоукрепление.
4. Благоустройство овражных территорий. В новом районе малоэтажной застройки предлагается разместить в них парковые зоны.

5. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивированные, восстановленные территории проектом генерального плана предложено озеленить.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

9 ОЗЕЛЕНЕНИЕ

9.1 Существующее положение

Территория Чернореченского сельсовета расположена в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, засушливый. Основные черты климата - зима холодная, малоснежная, лето жаркое с частыми суховеями, быстрый переход от зимы к лету, короткий весенний период, недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона. Климат Чернореченского сельсовета резко континентальный. Средняя продолжительность безморозного периода 147 дней. По количеству выпадающих осадков село относится к зоне неустойчивого увлажнения. Черноречье окружено естественным лесом и богатым животным и растительным разнообразием. Крупной рекой данной территории является р.Урал. Основу древостоя пойменных лесов Урала составляют дуб и тополь.

Вдоль автомобильных дорог располагаются государственные лесозащитные полосы.

В настоящее время в сельсовете большое значение уделяется озеленению: озеленены участки прилегающие к культурно-бытовым зданиям, имеются скверы, аллеи.

Почвенные и климатические условия вполне благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности, в том числе: липы, ивы, вяза, тополя белого, осокоря и других видов. Поэтому для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование местного ассортимента деревьев и кустарников;
- замена естественного грунта растительной землей;
- полив в мае и в июне в период дефицита атмосферных осадков.

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением Муниципального образования Чернореченский сельсовет, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий и в новых планировочных массивах.

9.2 Проектное предложение

Проектом предлагается создать непрерывную систему озеленения поселения, имеющее важное значение в формировании архитектурного облика, способствует улучшению микроклимата, очищает воздух от пыли, помогает в борьбе с шумами.

Количество зеленых насаждений и их размещение в пределах жилого района являются одним из основных показателей благоустроенности, так как они обеспечивают комфортные условия для жизни населения и оздоровления окружающей среды. Соответственно своему назначению зеленые насаждения должны отвечать санитарно-гигиеническим задачам и отличаться высокой декоративностью. По функциональному использованию зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- *насаждения общего пользования* (скверы, уличные посадки, зона отдыха);
- *насаждения ограниченного пользования* (зеленые насаждения на участках детских учреждений, культурно-бытовых и коммунальных зданий, на приусадебных участках жителей);
- *насаждения специального назначения* (в санитарно-защитной и ветрозащитной зонах).

Основу системы составят озелененные территории общего пользования. Озеленение улиц проектируется в виде зеленых полос между проезжей частью и тротуарами.

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования достигается в основном из-за включения в земли населённых пунктов поймы рек, организацией новых объектов общего пользования на свободных территориях и на базе существующих насаждений. Все существующие зеленые устройства сохраняются, дополнительно благоустраиваются.

Систему озелененных территорий общего пользования дополняют озелененные территории ограниченного пользования: зеленые насаждения на территориях дошкольных и образовательных учреждений, стадионов, насаждения на участках индивидуального жилого фонда. Озелененные территории ограниченного пользования будут играть не менее важную роль для отдыха жителей и оздоровления окружающей среды, чем озелененные территории общего пользования.

10 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1 Водоснабжение

Существующее положение

Село Черноречье имеет централизованную систему водоснабжения. Часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома, часть населения, проживающего в индивидуальной застройке, пользуются водоразборными колонками, установленными на водопроводной сети в количестве 15 шт., а жители, не охваченные центральной системой водоснабжения, пользуются скважинами, построенными на участках. На сетях установлено **29 пожарных гидрантов**. Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды. Водозабор состоит из 9 скважин: 6 - действующих и 3-х – резервных; трех водонапорных башен «Рожновского» емкостью по 30м³. Проектная мощность водозабора 2,160 тыс. м³/сутки. Загруженность оборудования водозабора составляет: зимой – 30%; летом – 100 %. Протяженность водопроводной сети составляет 20,8 км. Средний процент изношенности оборудования и трубопроводов составляет 70%.

Станции водоподготовки на водозаборах отсутствуют. Поливочных водопроводов в селах нет.

Обслуживание и эксплуатацию системы водоснабжения осуществляет МУП «Черноречьестройматериалы»

Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:

- ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин;
- водопроводная сеть закольцована не полностью;
- высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей;
- не проводится производственный лабораторный контроль качества питьевой воды;
- отсутствие наличия пакета документов, характеризующих водопровод (схема водопровода, паспорта на скважины, проект ЗСО, журнал регистрации аварий).

Проектное предложение

Дополнительная потребность в воде в расчетный период составит 253,53 тыс. м³/год, из этого количества 219,11 тыс. м³/год приходится на проектируемый новый жилой микрорайон. Мощность системы

водоснабжения, учитывая ее полную загрузку, не покрывает дополнительно потребность в воде во вновь проектируемой застройке в расчетный период.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- проведение разведки подземных вод в районе размещения водопотребителя;
- строительство водозабора и новых систем централизованного водоснабжения в МО с устройством единой хозяйственно-питьевой, производственной и противопожарной системы водоснабжения по отдельному проекту;
- внедрение на водозаборах станций водоподготовки;
- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);
- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода;
- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

Расход воды на пожаротушение в селах Чернореченского сельсовета

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей №7 – ФЗ № 123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

На реке «Черная» оборудован подъезд для пожарных машин.

Противопожарный водопровод в селах объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

На реке «Черная» оборудован подъезд для пожарных машин.

Обслуживание и эксплуатацию системы водоснабжения осуществляет МУП «Чернореченскстройматериалы»

Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:

- ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин;

- водопроводная сеть закольцована не полностью;

- высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей;

- не проводится производственный лабораторный контроль качества питьевой воды;

- отсутствие наличия пакета документов, характеризующих водопровод (схема водопровода, паспорта на скважины, проект ЗСО, журнал регистрации аварий).

10.2 Водоотведение

Современное состояние

Центральной канализации в селе нет.

Причиной загрязнения водоемов могут послужить неочищенные сточные воды населенных пунктов, промпредприятий и ливнестоки с полей и животноводческих объектов.

В Оренбургской области проектом намечается оснащение системами центральной канализации, развивающиеся населенные пункты с численностью жителей более 200 чел, в остальных - автономными системами заводского изготовления. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема

производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Размещение населенных пунктов, а также развитая гидрографическая сеть больших, малых и средних рек обуславливает размещение самостоятельных систем водоотведения для каждого населенного пункта, с выпуском очищенных сточных вод (по полной биологической схеме с системой доочистки) в водный объект ниже по течению вне населенного пункта. В соответствии с требованиями по защите водных объектов и населения, выпуски проектируются разного технического типа, рассчитываются на нормативную степень смешения с водой водоема до безопасных в санитарном отношении пределов по качеству воды в водоприемнике.

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места.

Проектные предложения

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и локальных очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селе и новом жилом микрорайоне. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;

- строительство станции ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод;

- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неканализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Предложения по размещению сетей и сооружений канализации показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

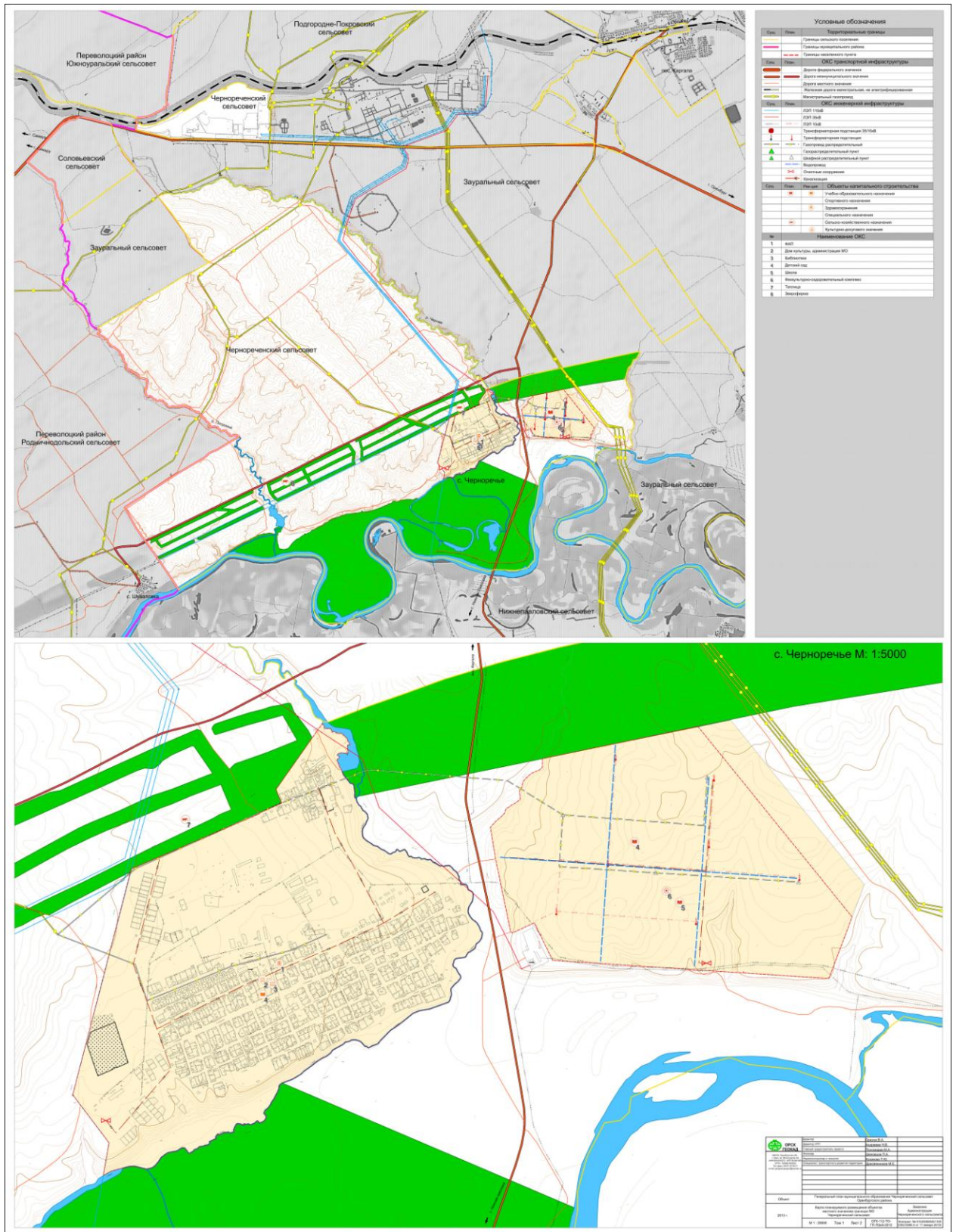


Рисунок 9 - Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Чернореченский сельсовет

10.3 Электроснабжение

Современное состояние

Электроснабжение МО Чернореченский сельсовет осуществляется от Оренбургских городских линий электропередач по линиям 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП). В муниципальном образовании имеется 11 ТП. Общий износ электрических сетей 70%.

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Эксплуатацию и обслуживание электрических сетей и оборудования осуществляют Оренбургские городские электросети и Оренбургские коммунальные электросети.

Проектное предложение

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 2869000 кВт час/год, из них 2479500 кВт час/год приходится на проектируемый новый жилой микрорайон. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Предложения по размещению сетей и сооружений электроснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

10.4 Теплоснабжение

Современное состояние

Центральное теплоснабжение Чернореченского сельсовета осуществляется от 1-ой котельной с 2-мя котлами фирмы «Buderus» суммарной мощностью 2000 кВт, работающей на природном газе. Располагается котельная в центре села и обслуживает общественно-деловую зону. В селе на объектах малого бизнеса эксплуатируется 4-е мини

котельных на природном газе. Общая протяженность тепловых сетей составляет 829 метров. Жилые дома отапливаются от АОГВ.

Эксплуатацию и обслуживание котельных и тепловых сетей осуществляет ООО «Теплоком».

Проектное предложение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения тепловых потерь.

Проводить модернизацию существующей котельной с целью увеличения эффективности работы и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

10.5 Газоснабжение

Современное состояние

Газоснабжение населенных пунктов входящих в МО Чернореченский сельсовет осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию (АГРС)

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/см² от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ШРП до потребителя. Всего на территории установлено 5 газораспределительных устройств. Общий объем газификации составляет 100 %. Эксплуатацию и обслуживание газового хозяйства в селе осуществляет трест «Центрсельгаз».

Проектное предложение

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопровода низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м³ на 1 м² отапливаемой общей площади в месяц.

Дополнительный годовой расход газа для новой жилой застройки:

- на коммунально-бытовые нужды -604000 м³/год,
- на отопление малоэтажной застройки 4477375 м³/год, - неучтенные расходы 10% -447737,5 м³/год и всего-4925112,5 м³/год.

Из общего количества 4360812,5 м³/год приходится на проектируемый новый жилой микрорайон.

Предложения по размещению сетей и сооружений газоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

10.6 Средства связи

Современное состояние

Чернореченский сельсовет телефонизирован. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета. Она обеспечивает потребность органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной передачи данных. Поставщик стационарной телефонной связи Оренбургский ГУС. Линии связи в основном воздушные. Используется также волоконно-оптический кабель и кабель с медными жилами.

Телефонная плотность составляет 25 телефонов на 100 человек. По прогнозу социально-экономического развития в 2010-2012 годах наличие квартирных телефонных аппаратов в сети общего пользования изменится незначительно. Это связано с динамичным развитием сотовой связи. Сотовая связь представлена компаниями: «Билайн», «Мегафон», «МТС». На территории сельсовета устойчиво принимают 8 программ центрального телевидения.

Проектное предложение

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- строительство АТС в новых жилых районах и населенных пунктах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
- строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, сети Internet.

11 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС) И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ

Раздел разработан в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ, а также с учетом материалов Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Оренбургской области в 2011 году» и Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Оренбургском районе в 2012 году».

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития МО Чернореченский сельсовет необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии. Проектом генерального плана предусмотрены природоохранные мероприятия для защиты атмосферного воздуха, водных объектов, почв и т.д.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории МО Чернореченский сельсовет устанавливаются водоохранные зоны, зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Загрязнение воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

На территории Чернореченского сельсовета основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: Гелиевый завод, сельскохозяйственные предприятия и прилегающие к ним объекты, котельные, полигон ТБО, автотранспорт и почва в летний период и др.

Такие предприятия как ОАО «СГ-транс», ООО «Сырт», ЗАО «Южно-Уральская промышленная компания» также существенно влияют на качество воздуха.

Положение усугубляется в связи с ежегодным существенным увеличением количества передвижных источников, а именно автомобильного транспорта. Автомобильный транспорт, как источник загрязнения воздушной среды, имеет приоритетное значение: он максимально приближен к человеку, выбросы осуществляются в приземном слое не только в непосредственной близости, но и внутри селитебных зон, внутри дворовых территорий сельсовета.

Выбросы отработанных газов автомобилей представляют собой сложную смесь, в состав которой входят около 200 компонентов. Среди них основную часть составляют: оксид углерода, диоксид серы, углеводороды (летучие органические соединения), оксиды азота, сажа, формальдегид, соединения свинца, бенз(а)пирен.

Санитарно-защитные зоны

Согласно ФЗ от 04.05.1999 N 96-ФЗ (ред. от 25.06.2012) "Об охране атмосферного воздуха", в целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливаются санитарно-защитные зоны организаций. Размеры таких санитарно-защитных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией организаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий Чернореченского сельсовета установлены санитарно-защитные зоны, предназначенные для создания барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки (таблица №13.1).

Таблица 11- Размеры СЗЗ объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду Чернореченского сельсовета

№ п/п	Объект	Класс опасности	Размер СЗЗ (м)
1	Скотомогильник с захоронением в ямах	I	1000
2	Скотомогильник с биологической камерой	II	500
3	Полигон ТБО	II	500
4	МТМ	III	300
5	Гелиевый завод	III	300
6	АГРС	III	300
7	Ферма	III	300
8	Ферма	III	300
9	Питомник	IV	100
10	Кладбище	V	50
11	АЗС	IV	100

На территории МО Чернореченский сельсовет выявлено несколько случаев несоответствия установленным правилам и нормам.

Ряд предприятий и объектов, оказывающих негативное воздействие на среду обитания и здоровье человека, расположены в непосредственной близости к жилым зонам:

Данные случаи приводят к нарушению п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в котором говорится, что в СЗЗ не допускается размещать жилую застройку, и статьи 42 Конституции Российской Федерации, согласно которой граждане России имеют право на благоприятную окружающую среду.

Таким образом, в целях создания благоприятной ситуации для проживания населения, генеральным планом предлагается скотомогильник с захоронением в ямах, находящейся на западе от с.Черноречье, закрыть и провести необходимые мероприятия и в дальнейшем, при возможности, сократить санитарно-защитную зону.

На настоящий момент необходимо жилую застройку, находящуюся в СЗЗ от данного скотомогильника необходимо перенести (территориальные ресурсы определены генеральным планом).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохраных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более "чистого" вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории.

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит:

если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автотранспорта для заправки автомобилей следует использовать неэтилированный бензин, сжиженный газ.

С целью улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий автомобильных дорог, рекомендуется вдоль них построить шумозащитные экраны. Также защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться посадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить и концентрации вредных веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

Качество поверхностных и питьевых вод

Поверхностные воды

На территории Чернореченского сельсовета водоёмы бассейна р. Урал используются только в рекреационных целях и относятся ко 2 категории (водоемов подробно водные объекты рассмотрены в разделе «Гидрология»).

В 2011 году проведены исследования воды мест рекреации из водоёмов на бактериологические, физико-химические, радиологические, паразитологические показатели, превышения гигиенических нормативов не наблюдается. Качество воды р. Урал соответствует 3«а» классу и характеризуется как «весьма загрязненная».

В Чернореченском сельсовете водные объекты для водопользования населения, используемые в качестве хозяйственно-питьевого водоснабжения (1 категории), отсутствуют.

Основными источниками загрязнения открытых водоемов в местах водопользования населения продолжают оставаться жилищно-коммунальные объекты, личные подворья, животноводческие фермы, несанкционированные свалки, использование открытых водоемов для отдыха и в качестве рекреационных зон. Пляжи не обустроены, не оборудованы места для парковки автомобилей отдыхающих. Не решен вопрос обеспечения отдыхающих питьевой водой, а также не установлены туалеты с водонепроницаемыми выгребными контейнерами для мусора. Санитарное состояние водоемов зависит от санитарного состояния берегов рек.

В данном сельсовете отсутствует система централизованного водоотведения, что неблагоприятно сказывается на состоянии водных объектов. Очистные сооружения отсутствуют, сброс сточных неочищенных вод сбрасывается на рельеф или в открытый водоем.

Из-за отсутствия в населенных пунктах систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды с полей и животноводческих объектов по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их.

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места.

Способствующими причинами ухудшения состояния рек является уменьшение их проточности, заиливание.

Питьевые воды

Село Черноречье имеет централизованную систему водоснабжения. Часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома, часть населения, проживающего в индивидуальной застройке, пользуются водоразборными колонками, установленными на водопроводной сети в количестве 15 шт., а жители, не охваченные центральной системой водоснабжения, пользуются скважинами, построенными на участках. На сетях установлено 29 пожарных гидранта. Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды. Водозабор состоит из 9 скважин: 6 - действующих и 3-х - резервных; трех водонапорных башен «Рожновского» емкостью по 30м³. Проектная мощность водозабора 2,160 тыс. м³/сутки. Загруженность оборудования водозабора составляет: зимой - 30%; летом - 100 %. Протяженность водопроводной сети составляет 20,8 км. Средний процент изношенности оборудования и трубопроводов составляет 70%.

По данным результатов мониторинга за качеством воды, подаваемой населению с. Черноречье отмечается превышение показателей по содержанию нитратов 37-90,7 мг/л (при норме не более 45мг/л), хлоридам 750-948 мг/л (при норме не более 330 мг/л), железу 0,24-0,38 мг/л (при норме не более 7мг/л), сухому остатку 2151-2407 мг/л (при норме 1000 мг/л), что приводит к нарушениям СанПин 2.1.41074-01 «Вода питьевая. Контроль качества».

Причиной загрязнения источников централизованного водоснабжения является несоответствие источников требованиям санитарного законодательства.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

- отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников;
- недостаток специализированных санитарно - технических служб, отсутствие плановых профилактических ремонтов;
- производственный контроль в сокращенном объеме или отсутствие производственного контроля.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек и ручьев МО Чернореченский сельсовет в размере 100м и 200м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Для предотвращения сброса загрязненных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы необходимо организовать единую централизованную канализацию с отводом сточных вод на очистные сооружения. Схема

канализации должна определяться рельефом местности, местоположением канализуемых объектов.

Жилые здания, расположенные в водоохраной зоне должны быть канализованы в первую очередь.

Проектом предлагается строительство блочных ЛОС, которые могут применяться как для отдельного жилого дома, так и на небольшие населенные пункты. Производительность таких систем от 10 м³/сут до 10 000 м³/сут, преимущества:

- простая и надежная эксплуатация;
- компактность: малые габариты и модульное исполнение;
- минимальные затраты на проектирование, строительство и монтаж сооружений;
- низкое энергопотребление и эксплуатационные затраты;
- высокое качество изделия за счёт изготовления в заводских условиях;
- всё технологическое оборудование размещено внутри модулей;
- максимальное сокращение сроков монтажа оборудования;
- быстрый ввод в эксплуатацию;
- возможность к расширению;
- эстетичный внешний вид;
- возможность эксплуатации в различных климатических условиях;
- сейсмостойкость;
- долговечность;
- СЗЗ таких сооружений 15-30 м.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг водозаборных скважин и станции II подъема питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

- а) применение удобрений и ядохимикатов;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других

объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для всех водозаборных скважин (в т.ч. и личных) и станции II подъема или насосно-фильтровальной станции необходимо разработать проект организации зоны санитарной охраны с определением границ составляющих ее поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Источники загрязнения почв

Главными источниками загрязнения являются:

- Жилые дома и бытовые предприятия (бытовой мусор, пищевые отходы, фекалии, строительный мусор, отходы отопительных систем, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода и др.).
- Сельское хозяйство. Удобрения, ядохимикаты, применяемые в сельском и лесном хозяйстве для защиты растений от вредителей, болезней и сорняков. Загрязнение почв и нарушение нормального круговорота веществ происходит в результате недозированного применения минеральных удобрений и пестицидов. Вместе с навозом в почву нередко попадают болезнетворные бактерии, яйца гельминтов и другие вредные организмы, которые через продукты питания попадают в организм человека.
- Транспорт. При работе двигателей внутреннего сгорания интенсивно выделяются оксиды азота, свинец, углеводороды и другие вещества, оседающие на поверхности почвы или поглощаемые растениями. Непосредственное загрязнение почв в результате разлива нефтепродуктов происходит вдоль транспортных магистралей от автотранспорта.

Основными причинами микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки являются увеличение количества ТБО, несовершенство системы очистки населенных мест, отсутствие централизованной системы канализации или неудовлетворительное состояние канализационных сетей, возникновение несанкционированных свалок, плохое санитарное состояние полигона ТБО и скотомогильника.

Несвоевременная очистка выгребных ям приводит к загрязнению почвы и возможному загрязнению грунтовых вод. Накопление мусора на территории населенных пунктов способствует гнездованию и размножению грызунов, которые являются переносчиками ГЛПС.

На территории данного сельсовета очистные сооружения отсутствуют, загрязненные сточные воды сбрасываются на рельеф, другими словами непосредственному загрязнению подвергаются почва.

В 2011 году были отобраны и направлены на исследования в рамках ГСМ пробы почвы селитебной зоны, зоны рекреации на радиологические, санитарно-химические, бактериологические, паразитологические показатели. Превышение гигиенических нормативов по исследованным показателям не установлено.

Мероприятия по охране почв

Занимая центральное место в биосфере и являясь начальным звеном всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод и тем самым повлиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия проживания и здоровье населения, так как является накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв Чернореченского сельсовета.

Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами, являются:

- 1) улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- 2) возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);
- 3) возделывание технических культур;
- 4) замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;
- 5) стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов - гумусообразователей и пр.;
- 6) для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме того, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения, особенно среди владельцев колхозно-фермерских хозяйств.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Полигоны ТБО должны отвечать современным стандартам и нормативам в соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», скотомогильник - ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правильная эксплуатация этих объектов позволит свести к минимуму их негативное воздействие на почву.

Жижу, навоз и другие продукты от деятельности КФХ необходимо собирать в жижесборники и навозохранилища для использования в дальнейшем на полях в качестве удобрений. Опасность навоза в том, что он может вызывать биологическое, химическое и механическое загрязнение. В одном грамме навоза может содержаться до 170 млн. шт. микроорганизмов, в том числе патогенных, вызывающих эпидемии и эпизоотии. Согласно данным ВОЗ, экскременты определены как фактор передачи более 100 видов различных возбудителей болезней животных, птиц, человека с большим сроком выживаемости.

Санитарная очистка

На территории Чернореченского сельсовета одним из важнейших вопросов является проблема санитарной очистки населенных мест и утилизации ТБО.

В данном сельсовете имеется 1 полигон ТБО, расположенный с северо-запада от села Черноречье. Эксплуатация данного объекта осуществляется с нарушениями санитарных правил СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Основными нарушениями эксплуатации являются:

- отсутствие подъездных дорог с твердым покрытием, ограждений, дезинфицирующих ванн, спецтехники и достаточного освещения;
- складирование отходов проводится без изоляционных слоев или с нерегулярными уплотнениями и промежуточной изоляции;
- отсутствие мониторинга за качеством подземных, поверхностных вод, почвы, атмосферного воздуха и воздуха рабочей зоны в местах размещения полигонов;
- отсутствие количественного и качественного учета принимаемых отходов.

Медленными темпами ведется работа по ликвидации несанкционированных мест размещения отходов. Вопрос сбора и удаления ТБО по-прежнему остается нерешенным, поскольку сбор отходов практически не организован, вследствие чего вокруг них продолжают образовываться новые несанкционированные свалки.

На основе экологической оценки техногенных грунтов со свалок, способных накапливать значительные количества загрязняющих веществ и оказывать непосредственное влияние на контактирующие среды (вода, грунты, воздух), установлено, что в толще отходов содержатся аномально высокие концентрации тяжелых металлов, и вся площадь свалки относится к чрезвычайно опасной категории загрязнения. Содержание свинца, меди, цинка в грунтах тела свалки превышает установленный норматив для почвы населенных мест, в среднем в 20-25 раз, превышение концентраций остальных металлов значительно меньше. Таким образом, техногенные грунты свалок относятся к чрезвычайно-опасной категории загрязнения.

Как правило, в течение всего периода функционирования свалок, в границах её распространения могут иметь место все три стадии развития. Поэтому очень важно, до начала работ по рекультивации любой свалки обеспечить как минимум 3-х летний срок для её стабилизации. Вблизи свалок, особенно в течение второй стадии её развития ощущается неприятный запах, обусловленный наличием в воздухе комплексных органических соединений, влияние которых на здоровье людей пока не оценено, т.к. они практически не поддаются лабораторным определениям. Газовые выбросы свалки негативно влияют на состояние воздушного бассейна, и в первую очередь негативное влияние усиливается при процессе горения отходов, который отмечается постоянно на свалках поскольку технология складирования отходов с применением изолирующих слоев не соблюдается.

Биологические отходы вывозятся на скотомогильники. На территории данного сельсовета расположен недействующий скотомогильник с захоронением в ямах на севере от села, здесь же расположен действующий скотомогильник (яма Беккари), который эксплуатируется в настоящее время. Первый скотомогильник имеет СЗЗ 1000м, в его СЗЗ расположена жилая застройка, что является нарушением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», а также СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (см «Санитарно-защитные зоны»).

Предложения по санитарной очистке населенных мест

Обратиться в правительство Оренбургской области о ветеринарно-санитарном освидетельствовании (эпизоотологическом и лабораторно-бактериологическом обследовании) и ликвидации неиспользуемого скотомогильника, безопасного в ветеринарно-санитарном отношении, на территории муниципального образования, с последующим информированием администрации МО (в т.ч. о возможном сокращении СЗЗ).

Яму Беккари необходимо эксплуатировать со строгим соблюдением «Ветеринарно-санитарных правил по сбору, утилизации и уничтожения биологических отходов». Существующий полигон ТБО привести в соответствие с санитарными требованиям (СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»). Произвести ликвидацию всех несанкционированных свалок ТБО.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Чернореченского сельсовета являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Сбор и удаление ТБО

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации Чернореченский сельсовета (ст.7, №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. (с изм. от 05.02.2007г.).

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Чернореченского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России РОССТРОЙ РФ 1999года политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального

использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планомерно-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

Яму Беккари необходимо эксплуатировать со строгим соблюдением «Ветеринарно-санитарных правил по сбору, утилизации и уничтожения биологических отходов».

Существующий полигон ТБО привести в соответствие с санитарными требованиями (СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»). Произвести ликвидацию всех несанкционированных свалок ТБО.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Чернореченского сельсовета являются территории домовладений, уличные и

микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

12 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В МО Чернореченский сельсовет, как районе в целом, наибольшую степень возникновения имеют следующие чрезвычайные ситуации:

- природного характера - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

- техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

Для территории сельсовета характерны следующие опасные природные явления:

1) Подтопление населенных пунктов в период весеннего половодья.

Весеннее половодье - фаза водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в данных климатических условиях в один и тот же сезон, характеризующаяся наибольшей водностью, высоким и длительным подъёмом уровня воды, и вызываемая снеготаянием или совместным таянием снега и ледников.

Восточная часть с. Черноречье (часть земельного участка жилого дома по адресу: с. Черноречье, ул. Пугачева, 50/1-2) подвержена возможному 1% паводковому затоплению.

2) Природный пожар.

Природный пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В связи с тем, что территорию сельсовета почти 5% занимают земли лесного фонда, наиболее вероятны возгорания в лесных и степных массивах.

Таблица 12 - Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год ⁻¹	Частота наступления ЧС при возникновении природного явления, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, кв.км ²	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону ЧС, тыс.человек	Социально-экономические последствия		
						Возможное число погибших, человек	Возможное число пострадавших, человек	Возможный ущерб, млн. руб.
1.Землетрясения, балл	-	-	-	-	-	-	-	-
2.Извержения вулканов	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Оползни, м	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Селевые потоки	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Снежные лавины, м	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Бури, сильный ветер	-	0,4	0,2	>15	14/14	-	6	1,5
8. Штормы, м/с	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Град, > 20 мм	-	0,1	0,001	>15	14/14	-	2	1
10. Цунами, м	-	-	-	-	-	-	-	-
11 . Наводнения, м	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Подтопления, м		0,43	0,1	1-3	2/3	1	300	2
13.Пожары природные, га								
-лесных массивов								
-степных массивов	500	0,3	0,001	2-3	10/4.5	-	100	3

Таблица 13 - Характеристики поражающих факторов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформации грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Для территории сельсовета характерны следующие опасные ЧС техногенного характера:

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Аварии на взрывопожароопасных объектах способны создавать зоны действия поражающих факторов, приводящих к гибели персонала. Среди подобного рода объектов основную опасность для населения муниципального района представляют аварии на газопроводах высокого и низкого давления, в котельных и на объектах хранения ЛВЖ и т.п. Поскольку границы зон поражения при различных вариантах развития ЧС способны выходить за территорию объекта. При возникновении аварий на данных объектах может возникнуть необходимость временного приостановления движения на близлежащих магистралях, увеличится содержание токсичных продуктов горения в воздухе на прилегающей территории, что возможно потребует экстренной эвакуации части населения.

Аварии на взрывопожароопасных объектах, способны создавать зоны действия поражающих факторов приводящих к гибели персонала. Большой опасности для населения муниципального района они не представляют, поскольку в большинстве случаев не выходят за территорию этих объектов.

Наиболее крупные производственные аварии, связанные с возникновением пожаров, возможны на объектах ООО " Газпром добыча

Оренбург»: «Газоперерабатывающий завод», «Гелиевый завод», «Газопромисловое управление».

Наиболее уязвимыми участками являются участки путей:

- железнодорожные переезды;
- мосты на автомобильных дорогах.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП и АГРС).

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Аварии на линиях электропередач, газопроводах.

При возможной аварии на «линейной части газопроводов» радиус зоны термического воздействия со 100%-м поражением от «пожара в котловане» составит 214.0 м., радиус зоны термического воздействия с 1%-м поражением - 353.0м. Возможное количество погибших в местах нарушений зон допустимых расстояний составит 1-2 чел, количество пострадавшего населения составит 14 чел. При разрыве всасывающего газопровода-шлейфа или коллектора пылеуловителя (ПУ) с образованием котлована, возникновении «пожара в котловане» термическое воздействие пламени на технологическое оборудование (ПУ или компрессорный цех) может привести к поражению незащищенных людей в радиусе 64.0 м со 100%-м поражением людей (27чел.), с 1%-м поражением радиус составит 155.0 м. Величина возможного ущерба составит:

- линейной части магистрального газопровода 1002898 руб./год;
- технологического оборудования компрессорной станции до 44 млн. руб.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15%). Действует удушающе при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия:

При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опаживанию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

– аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно – эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Чернореченский сельсовет определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Мероприятия по защите населения и предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории сельсовета:

- 1) Локальные системы оповещения;
- 2) Защитные сооружения (противорадиационные укрытия);
- 3) Подготовленные транспортные средства;
- 4) Защищенные запасы воды, продуктов питания;
- 5) Запасы предметов первой необходимости;

- 6) Запасы палаток, топлива;
- 7) Пожарная сигнализация во многих зданиях, пожарные депо;
- 8) Обучение населения, проживающего в зонах вероятных ЧС;
- 9) Запасы технических средств и материально-технических ресурсов локализации и ликвидации ЧС и т.д.

Мероприятия по снижению риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Разработка и реализация практических мер по повышению безопасности населения и защищенности территорий является сложной и многоаспектной задачей.

Для ее выполнения предполагается решение следующих основных мероприятий по уменьшению риска на территории:

- формирование нормативно – правовой и методической базы для обеспечения регулирования и нормирования рисков возникновения чрезвычайных ситуаций;
- создание и развитие научно – методических основ управления рисками при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- разработка экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование системы страховой защиты населения;
- совершенствование системы спасения населения при чрезвычайных ситуациях;
- создание и развитие систем прогнозирования и мониторинга чрезвычайных ситуаций;
- развитие систем информационного обеспечения,
- совершенствование систем связи и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствование материально – технического обеспечения деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование системы подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

Пожарная безопасность

На территории села Черноречье расположено пожарное отделение, находящиеся по адресу ул. Новая, 2/1. На вооружении объекта находятся две

пожарные машины. Количество работающих – 4 человека, процент загруженности – 100 %, радиус обслуживания около 5 км.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,4 машины) сельсовет пожарными машинами обеспечен на весь срок генерального плана.

Согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (порядка 20 км. при скорости 60 км/час). Время прибытия подразделения составит (от места дислокации до самой удаленной точки нового микрорайона 3700 м) не более 5 минут, что соответствует нормативам.

Для обеспечения пожарной безопасности Муниципального образования Чернореченский сельсовет и выполнения требований ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП.11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» необходимо:

Противопожарное водоснабжение

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

(в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

(п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров,

расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

5. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров. (часть 5 в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей СНиП 2.04.-84* исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет - 3 часа (п. 2.24. СНиП), а время пополнения пожарного объема воды 24 часа (п. 2.25. СНиП).

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расчетом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек. на один пожар, и один пожар на промышленном предприятии с расчетом воды 25 л/сек. Суммарный расчет воды на наружное пожаротушение 35 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и составляет:
 $(35 * 3600 * 3) / 1000 = 378 \text{ м}^3$.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого датой сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17.СНиП 2.04.02-84*) действующих водозаборов и их развитию.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

1) Официальные сведения о размещении планируемых взрывопожароопасных объектов на территории МО сельсовет отсутствуют. Размещение таких объектов Схемой территориального планирования Оренбургской области не планируется.

2) При разработке проектов планировки на территории, предлагаемые генеральным планом к освоению, необходимо руководствоваться положениями статьи 69 “Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)” Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3) При проектировании межпоселковых газопроводов, необходимо руководствоваться положениями статьи 74 “ Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты” Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

4) Вновь строящиеся объекты общественного и производственного назначения предусматривать I и II степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5) Предусмотреть строительство жилых домов на перспективных участках застройки I, II и III степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6) Предусмотреть строительство новых дорог с твердым покрытием шириной не менее 6 м и реконструкцию существующих, отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» .

7) Производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения, и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности в обязательном порядке должны произвести расчеты пожарных рисков в установленном законом порядке. При необходимости принять меры технического и организационного порядка по приведению расчетных значений пожарных рисков отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8) Смонтировать дополнительно кольцевые водопроводные сети диаметром не менее 100 мм (в местах перспективной застройки и в существующей застройке) с установкой на них необходимого количества пожарных гидрантов в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по обеспечению водой на цели наружного пожаротушения любого объекта (жилого дома), находящегося в населенном пункте.

9) Необходимо произвести анализ существующей системы противопожарного водоснабжения на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".